

Hyvän mielen koti

sevasmaailma

Sevas Kodit Oy:n asukaslehti 1/2023

- » Asukastyytyväisyystutkimuksen tuloksia
- » Asukasneuvostoon kaikkien aikojen asukasedustus

VASTAA JA
VOITA
Moccamaster

Kesätapahtumat
kutsuvat



Asukastyytyväisyyden nosto on ykköstavoitteemme

Olemme mitanneet ja tutkineet asukkaidemme tyytyväisyyttä kolmella peräkkäisellä vuotuisella asukaskyselyllä. Tulemme tätä säännöllistä kyselyä tekemään jatkossakin. Tyytyväisyyden keskeisimpänä mittarina on niin sanottu nettosuosittelijaluku NPS (net promoter score). Luku ilmentää Sevas Kodit Oy:n arvostelijoiden ja suosittelijoiden suhdetta. Neutraalisti suhtautuvia ei huomioida tässä luvussa. NPS luku on 0, kun arvostelijoita ja suosittelijoita on yhtä paljon. Positiivinen luku tarkoittaa, että suosittelijoita on enemmän ja negatiivinen taas sitä, että arvostelijoita on enemmän. Mitä suurempi plusmerkkinen luku, sitä enemmän on tyytyväisiä asukkaita.

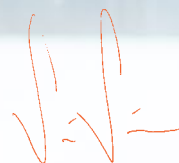
Aloitimme tämän asukastyytyväisyyden tutkimismenetelmän käytön vuonna 2020, ja silloin NPS luku oli -8. Seuraavana vuonna petrasimme hieman ja luku nousi tasolle -5. Vuonna 2022 saimme nenän pinnalle ja luvun positiiviseksi

tasolle +2. Tekemistä riittää vielä, koska tavoitteemme on ensi vaiheessa saada asukastyytyväisyys nostetuksi toimialan keskiarvon tasolle +17 ja sen jälkeen nousta sen yläpuolelle.

Kaikkein tyytyväisimpiä asukkaat ovat asunnon sijaintiin ja neliöiden riittävyteen. Se onkin hyvä, koska niiden muuttaminen olisi erittäin hankalaa. Kiitosta saavat myös hyvät jätteiden lajittelumahdollisuudet.

Olemme sitoutuneet parantamaan asukkaidemme viihtyisyyttä. Tarvitsemme tässä myös teidän asukkaiden apua. Käytännössä siinä, että saamme teiltä palautetta ja toisaalta myös kehitysehdotuksia. Palautetta ja kehitysehdotuksia voi antaa kaikkia mahdollisia kanavia käyttäen, mukaan lukien sosiaalisen median kanavat. Todella tärkeää olisi, että mahdollisimman moni vastaisi vuosittain kyselyymme.

Asukastyytyväisyyden lisäksi tutkimme tyytyväisyyttä palveluumme. Meiltä, kuten niin monelta muultakin toimijalta, lähtee lyhyt palautekysely sen jälkeen, kun ollut Sevaksen kanssa kontaktissa. Saamme palvelustamme erinomaista palautetta. Pitkän aikavälin NPS on +66, joka on erinomainen luku. Pidämme huolen, että palvelumme laatu säilyy korkeana jatkossakin.



Sami Siikala
toimitusjohtaja



Kuva: Henri Rantala

hyväväitettä



Opiskelijat ideoivat asukastoimintaa

Seinäjoen ammattikorkeakoulu SeAMK järjestää ensimmäisen vuoden opiskelijoille vuosittain Innovaatioviikon. Noin 800 opiskelijaa jakautuu viikon ajaksi tiimeihin miettimään toimeksiantajilta saamia kehittämissuhteita. Sevas Kodit Oy oli tänä vuonna yksi toimeksiantajista.

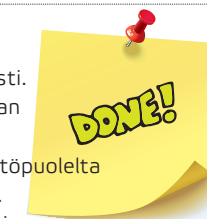
Sevaksen yhteyspäällikkö Maarit Pitkäkangas asetti tehtäväksi kaksi kysymystä:

1. Miten saataisiin asukkaat innostumaan omien kotitalojensa asukastoimikunnista ja asukastoiminnasta?
2. Miten kehittäisitte ja aktivoisitte asukasneuvoston toimintaa?
 - Saimme opiskelijoilta paljon hyviä ideoita. Tuore asukasneuvosto voi hyödyntää niitä asukastoiminnan ja myös oman toimintansa kehittämisessä, Maarit Pitkäkangas toteaa tyytyväisenä.

Lähtösiivouksen muistilista

Kun olet muuttamassa pois, siivoa asunto huolellisesti. Näin välttyt siltä, että siivouskustannukset veloitetaan sinulta jälkikäteen.

- ☐ Lue lähtösiivousohjeet irtisanomislomakkeen kääntöpuolelta
- ☐ Siivoa keittiö, WC ja kylpyhuone erityisen tarkasti.
- ☐ Sulata jääkaappi ja pakastin ja jätä niiden ovet auki.
- ☐ Siivoa ja tyhjennä varastot ja vie pois kaikki tavarasasi.



Haluatko autopaikan?

Jos tarvitset autopaikan, ole yhteydessä suoraan Sevaksen asiakaspalveluun.

Autopaikka on tarkoitettu vain säännöllisesti käytössä olevan auton tai moottoripyörän säilytykseen.

Pysäköinti ja piha-alueiden käyttö

Autojen pysäköinti on luvallista vain niille merkityillä paikoilla. Moottoriajoneuvot eivät kuulu pihateille, sisäpihoille eivätkä kävelyteille.

Muuttotarkastus

Kun muutat asuntoon, tarkasta asunnon kunto. Huolehdi samalla oikeusturvastasi niin, että et joudu vastuuseen asunnossa mahdollisesti jo olevista vaurioista. Jos asunnon siivouksessa on puutteita, ota välittömästi yhteys Sevas Kodit Oy:n toimistoon.

Mikä lisäisi alle kolmekymppisten tyytyväisyyttä?

Sevas Kotien asukkaita kysyttiin syksyllä 2022 heidän tyytyväisyydestään asumiseensa.

Asukkaille lähetettiin tekstiviesti, jonka mukana oli linkki sähköiseen lomakekyselyyn.

Tuloksissa on näkyvissä selkeä jako: mitä nuorempi vastaaja, sitä tyytymättömämpi.

Pisimpään asuneet vastaajat ovat kaikkein tyytyväisimpiä.

Teksti: Iina Åman, kuvat: Shutterstock

Sevas Kotien asukastyytyväisyyskysely lähetettiin tekstiviestinä viime syksynä 7000 asukkaalle, ja vastauksia saatiin noin 400.

– Asukkaiden tyytyväisyys on Sevaksella isosti tapetilla. Teemme sen eteen jatkuvasti työtä. Etsimme keinoja, joilla tyytyväisyyttä päästään entisestään parantamaan. Olemme myös sitoutuneet omistajan suuntaan

siihen, että tyytyväisyysluvut paranevat, Sevas Kodit Oy:n toimitusjohtaja **Sami Siikala** toteaa.

– Palautetta toivoisimme kovasti opiskelijoilta, joilta emme ole sitä juurikaan saaneet.

Opiskelijoilta vastauksia saatiin lukumääräisesti vähän. Heiltä saatiin kuitenkin parhaat pisteet asunnon sijainnista.

Asukkaiden palaute vaikuttaa asumisen laatuun

Sami Siikala pitää keskeisimpänä kyselyn tarkoituksena sitä, että yhteisössä tiedetään niin tyytyväisyyden kuin tyytymättömyydenkin aiheet.

– Kyselyn avulla pääsemme entistä paremmin pureutumaan siihen, mihin konkreettisiin toimiin voimme ryhtyä asumisviihtyvyyden parantamiseksi. Laadun kehittämisen näkökulmasta

ANTAMALLA PALAUTETTA PALVELUISTAMME VOIT VAIKUTTA Asumisen laatuun.



TEEMME JATKUVASTI TYÖTÄ ASUKKAIDEN TYYTYVÄISYYDEN ETEEN.



on tärkeää tietää sekin, missä olemme onnistuneet kehittämään toimintaamme toivottuun suuntaan.

– Nyt vastauksissa on alkanut näkyä esimerkiksi se, että meidän on tärkeää kehittää edelleen kiinteistönhoidtoa yhdessä huoltoyhtiöiden kanssa.

Palautteet ovat tehneet näkyväksi myös sen, mistä asioista asukkaita ei ole välttämättä riittävästi tietoa. Tiedon tarjonnan lisääminen näkyy kyselyn tuloksissa. Esimerkiksi vuokran tasosta vallitsi aiemmin selvästi kielteisempiä mielikuvia. Kun asukkaille on kerrottu entistä tarkemmin, miten asumisen kustannukset muodostuvat, mieleltään ovat kääntyneet tyytyväisemmiksi.

Edellisvuoden kyselystä kävi ilmi, että 31 % vastaajista ei tiennyt asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista. Tämän perusteella päätettiin vahvistaa tiedottamista esimerkiksi asuin-kohteiden asukastoimikunnista sekä

asukasneuvoston roolista ja asukkaiden edustuksesta yhtiön hallituksessa. Viimeisimmässä kyselyssä asukkaiden vaikutusmahdollisuudet olivat jääneet vieraiksi enää 25 %:lle vastanneista. Luku on jo kohtuullisempi, varsinkin kun ottaa huomioon, että vuoden mittaan Sevas on saanut myös uusia asukkaita.

– Vuotuisen kyselyn lisäksi asukkaat voivat vaikuttaa toimintamme laatuun jatkuvasti, sillä pyydämme heiltä palautetta aina sen jälkeen, kun he ovat käyttäneet meidän palvelujamme, Sami Siikala sanoo.

Tyytyväisyys on kohentunut

Yleisesti Sevaksen tulokset ovat parantuneet jonkin verran viime vuodesta. Asukkaat ovat arvioineet tyytyväisyyttä asteikolla 0–5. Luku 0 tarkoittaa ”En osaa sanoa”, luku 1 ”Erittäin tyytymätön” ja luku 5 ”Erittäin tyytyväinen”.

Mistä tyytyväisyys ja tyytymättömyys nousee?

– Kokemukset oman kodin viihtyvyydestä ovat parantuneet jonkin verran. Viihtyvyyttä nostaa esimerkiksi se, onko asunto sopivan lämmin tai viileä. Asuntojen remontit lisäävät viihtyvyyttä, sillä remontoimme asunnot laadukkaasti, Sami Siikala mainitsee.

– Asuinneliöiden riittävyys on jo lähellä erinomaista tasoa (4,12), mikä ei sinänsä yllätä, koska asunnot ovat aika tilavia.

Moitteita saavat yhteisten tilojen, esimerkiksi rappukäytävien, siivous ja siisteys sekä vanhojen talojen kulumineet pinnat. Piha-alueiden toivotaan olevan siistimpiä, viihtyisämpiä ja paremmin varusteltuja.

– Tässäkin yritämme vastata toiveisiin. Annamme taloille maksusitoumuksia kasvien ja kukkien hankkimiseen ja tuemme pihatalokoiden tekemistä.

Tyytyväisyyslukuja	2021	2022
Palvelu ja toiminta	3,76	3,85
Toimiston aukioloajat	3,44	3,63
Asunnon kunto	3,56	3,62
Viihtyvyys	3,66	3,72
Sijainti	4,34	4,39

NPS

PALVELUN TYYTYVÄISYYSLUKU NOUSI KYSELYSSÄ YLITSE MUIDEN.

KOMMENTTI

Sami Siikala: TUTKIMUSTULOS OSOITTAA PARANNUKSEN PAIKAT

Asukastyytyväisyyttä luotaaviin tutkimuksiin on vastannut vuosittain 300–600 asukasta, ja siitä heille iso kiitos. Vastauksia on niin paljon, että niillä on tilastollista merkittävyyttä. Tämä tarkoittaa sitä, että tuloksiin voi luottaa ja että niiden perusteella voidaan suunnitella parannustoimia.

Huomionarvoista on se, että opiskelija-asukkaiden ääni ei ole kuuluvissa. Opiskelijoilta saimme viime vuonna tutkimukseen vaivaiset yhdeksän vastausta, eikä aikaisempinakaan vuosina ole saatu edes kahtakymmentä vastausta. Toivottavasti seuraavalla kerralla onnistuisimme motivoimaan myös opiskelijat vastaamaan.

Saimme käyttöömmme analyysityökalun, jonka avulla olemme pystyneet porautumaan syvemmälle asukastyytyväisyyskyselyn tuloksiin. Yhtenä mielenkiintoisena havaintona löydettiin muun muassa se, että nuoremmat asukkaat ovat selvästi tyytymättömiä kuin vanhemmat asukkaat. Alle 29-vuotiaiden NPS-luku on -14,0, kun taas 60–69-vuotiailla se on +30,0. Vielä ei ole saatu selvitettyä mistä mielen ilmiö johtuu, mutta teemme töitä sen selvittämiseksi.

Työkalun avulla pääsemme myös vertailemaan, miten suoriudumme verrattuna muihin kunnallisiin vuokralatoyhtiöihin. Eniten olemme jäljessä kiinteistöhoidon ulkotöissä. Muun muassa tähän asiaan tulemmme paneutumaan yhdessä Sevas Kodit Oy:n uuni-tuoreen laatupäällikön kanssa.



MOITTIJOIDEN MÄÄRÄ SUHTEESSA SUOSITTELIJOIHIN ON VÄHENTYNYT.

Lahjomaton NPS

Kysely osoittaa, että moittijoiden määrä suhteessa suosittelijoiden määrään on yleisesti vähentynyt. Ensimmäisessä kyselyssä oltiin takamatkalla suhdeluvulla -8, edelliskerralla päästiin lukuun -2 ja tällä kerralla luku oli jo plussan puolella +2. Korkein mahdollinen luku on +100 ja alin -100.

– Muutos on hidasta, mutta tavoitteena on saada luku selvään nousuun.

Yksin sekä kahden hengen asunnoissa asuvat ovat tyytyväisimpiä asukkaita. Kerrostaloasukkaat (+11) ovat rivitaloasukkaita (-4) huomattavasti tyytyväisempiä. Miehet (+9) ovat selvästi tyytyväisempiä asukkaita kuin naiset (0).

Vastausten perusteella asukkaan ikä vaikuttaa suoraan tyytyväisyyteen.

– Mitä nuorempi, asukas sen tyytymättömämpi. Meille on erityisen tärkeää selvittää, mihin nuoret ovat tyytymättömiä ja miksi vanhemmat asukkaat ovat tyytyväisiä, Sami Siikala pohtii.

Yksi NPS-luku nousi kyselyssä ylitse muiden. Palvelun tyytyväisyysluku on +67.

Keskiarvovastaajat

Vastaajista 86 % oli 1–2 hengen talouksia, ja yleisin asunnon koko oli 2 h + kk tai keittiö.

Aktiivisimmin vastasivat naiset (67 %). Ikäluokista aktiivisimpia ja kriittisimpiä vastaajia olivat 18–29-vuotiaat (24 %). Vastaajista 29 % oli asunut nykyisessä asunnossaan alle vuoden. ■

Suositteluhalu asumisvuosien mukaan tarkasteltuna

Asumisvuodet

alle vuosi	+7
1–2 vuotta	-2
3–5 vuotta	-6
6–10 vuotta	-9
yli 10 vuotta	+24

Asunnon koko

yksio	+13
kaksio	+1
kolmio	-1
neliö	-22

ASUKAS- TYTYVÄISYYS- TUTKIMUS 2022

- » Tutkimusajankohta marraskuu 2022
- » Tiedonkeruutapa tekstiviesti ja web-lomake, mahdollisuus täyttää myös paperilomake
- » Vastaajia 400 (5 % asukkaista)
- » Tutkimuksen tekijä Feelback Group

Rami Rintamäki vastaa laatuasioista

Teksti: Iina Aman, kuva: Timo Aalto

Rami Rintamäki pitää huolta asumisen turvallisuudesta.

Sevas Kodit sai laatutyöhön vahvistuksen, kun rakennusinsinööri Rami Rintamäki aloitti talvella työnsä yhtiön laatupäällikkönä.

– Tavoitteenani on parantaa Sevas Kotien jo ennestään laadukkaita prosesseja sekä parantaa asukasviihtyvyyttä, Rami Rintamäki toteaa.

Ramin työhistoria Sevas Kodeilla alkoi vuonna 2012. Ennen laatupäällikön tehtävää hän on työskennellyt Sevaksella muun muassa teknisenä isännöitsijänä. ■

LAATUPÄÄLLIKÖN VASTUUT

- » Sevas Kotien laatu koko yrityksen tasolla.
- » Kiinteistöjen energiajohtaminen, tavoitteena löytää energian säästökohteita, esimerkiksi kiinteistöautomaation optimointi.
- » Kiinteistöhuollon ja siivouksen laadun varmistus yhdessä teknisten isännöitsijöiden kanssa.
- » Asumisen laatu: turvallisuus, terveellisyys, viihtyvyys.
- » Kiinteistöhallinnon sähköisten järjestelmien pääkäyttäjä ja kehittäminen.
- » Yhteistyökumppaneiden laadun valvonta, huoneistoremontit ym.

”TAVOITTEENANI ON PARANTAA SEVAS KOTIEN JO ENNESTÄÄN LAADUKKAITA PROSESSEJA SEKÄ PARANTAA ASUKASVIIHTYVYYTTÄ.”

VASTAA JA
VOITA
Moccamaster

Asukkaat ovat toivoneet asukaskyselyssä parannuksia piha-alueiden siisteyteen, viihtyvyyteen ja varusteluun.

Miten piha-alueista ja yhteisistä tiloista saataisiin viihtyisämpiä?

Rakentavien vastausten kesken arvomme Moccamaster-kahvinkeittimen.

Lähetä vastauksesi niin, että se on perillä viimeistään 15.6.2023. Vastaa joko sähköpostilla maarit.pitkakangas@sevas.fi tai osoitteeseen Sevas Kodit Oy, Maarit Pitkakangas, Matti Visannin kuja 10, 60100 Seinäjoki.

Liitä vastaukseen nimesi, kotiosoitteesi sekä puhelinnumerosi ja mahdollinen sähköpostiosoitteesi. Ilmoitamme tiedon Moccamasterin voittajalle henkilökohtaisesti.



Talous- katsaus

Sevas Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt yhtiön tilinpäätöksen kokouksessaan 23.3.2023.

Yhtiön vuosi 2022 oli normaali.

Teksti: Iina Åman, kuva: Shutterstock, graafit: Tanja Mäki-Jussila, Semio Oy

Sevas Kodit Oy on Seinäjoen kaupunkikonsernin tytäryhtiö. Yhtiö rakennuttaa, hallinnoi, ylläpitää ja vuokraa Seinäjoen kaupungissa asukkaiden tarpeisiin sopivia kohtuuhintaisia asuntoja.

Yhtiö ottaa huomioon erilaisten asukasryhmien sekä erityisasumisen tarpeita ja kiinnittää huomiota asumisen turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen. Sevaksen tehtävänä ei ole tuottaa voittoa, vaan tarjota vuokra-asumista tarkoituksenmukaisen hinta-laatusuhteen periaatteella.

Yhtiön koko asuntokanta on 3 195 asuntoa, joissa on huoneistoalaa yhteensä 163 933 m².

Yhtiö omistaa yhteensä 2 541 vuokra- ja seniorikotiasuntoa. Opiskelijasuntoja yhtiön omistuksessa on 654.

Sevas Kodit Oy:n liikevaihto oli 22 380 066,11 euroa, ja se kasvoi edellisvuodesta 771 800, 81 eurolla eli 3,57 %.

– Tuottokertymästä vuokratotien osuus oli 82,8 %, opiskelijakotien 16,7 %, ja liiketiloista 0,5 %. Vuokratotien keskimääräinen vuokra oli 10,71 €/m², Sevas Kodit Oy:n talous-

KASSATILANNE KOHENI, MIHIN VAIKUTTI ASUNTOJEN HYVÄ KÄYTTÖASTE.

päällikkö **Anita Pihlajaniemi** toteaa. Asuntokannan vuokratuloilla kateaan rakentamisesta aiheutuneet pääomakulut sekä kiinteistöjen hoitokulut.

Asuntokannan keskimääräinen taloudellinen vuokrausaste oli 96,61 %. Taloudellisen ja toiminnallisen käyttöasteen keskiarvo oli 95,30 %. Vuokratotien, seniori- ja erityiskotien keskiarvo oli yhteensä 97,05 %. Opiskelijakotien keskiarvo oli 91,88 %.

Suurimmat menot korjauskustannuksista

Hoitokulujen osuus kokonaiskuluista oli 64,58 % ja pääomakulujen 35,42 %. Hoitokulut kasvoivat vain 407 000 eurolla. Suurimmat menoerät kertyivät korjauskustannuksista, jotka muodostivat 30 % kokonaiskuluista. Lämmityskulut olivat 18 % kokonaiskuluista, käyttö- ja huoltokulut 10 % ja henkilöstökulut 8 % kuluista.

Pääomakulut vähenivät 679 166 eurolla vuoteen 2021 verrattuna. Sevas Kodit Oy:n lainojen kokonaismäärä on 89 372 813 euroa, ja lyhennyksiä tilikaudella tehtiin 6 484 403 euroa.

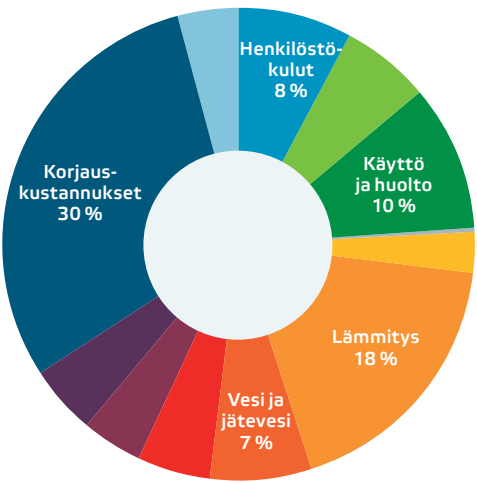
– Lyhennykset olivat 7,26 % vieraasta pääomasta. Tuota luokkaa lyhennykset ovat olleet viimeisen neljän vuoden aikana. Suurempia investointeja ei ole tehty, joten lyhennykset verrattuna vieraaseen pääomaan ovat pysyneet korkeina, Anita Pihlajaniemi kertoo.

– Kassatilanne oli vuoden lopussa 660 000 euroa parempi kuin vuoden 2021 lopussa.

Tähän vaikutti hyvä käyttöaste. Kaikkien asuntojen keskimääräinen taloudellinen käyttöaste oli 96,61 %. Koko vuonna tyhjäkäyttö aiheutti vuokratulojen menetyksiä vain 775 331 euroa, Anita Pihlajaniemi summaa.

Kiinteistö Lintuviita purettiin heinäkuussa 2022. Vuonna 2023 purettavia kohteita ovat Törnäväntie 28 A–C ja D. ■

Hoitokustannukset 2022



Henkilöstökulut.....	8 %
Hallinto.....	6 %
Käyttö ja huolto.....	10 %
Ulkoalueiden hoito.....	0 %
Siivous.....	3 %
Lämmitys.....	18 %
Vesi ja jätevesi.....	7 %
Sähkö.....	5 %
Jätehuolto.....	4 %
Kiinteistövero.....	5 %
Korjauskustannukset.....	30 %
Muut hoitokulut.....	4 %

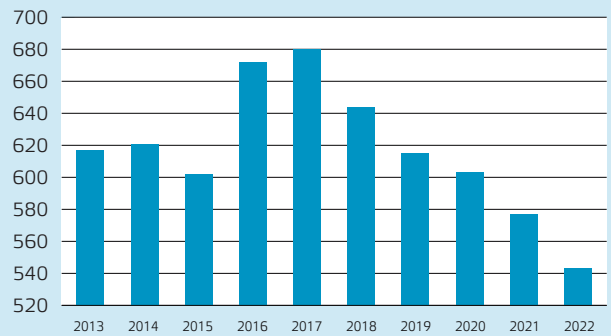


Osuus kasvanut	2021	2022
Hallinto	5 %	6 %
Lämmitys	16 %	18 %
Sähkö	4 %	5 %

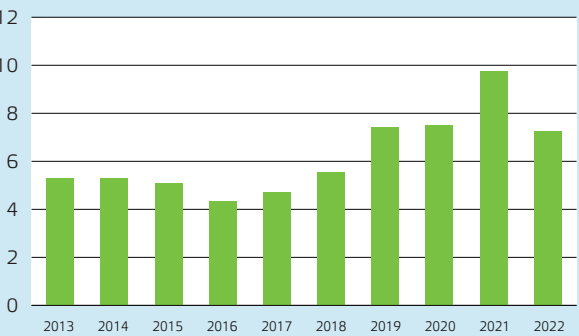
SEVAKSEN TEHTÄVÄNÄ EI OLE TUOTTA A VOITTOA, VAAN TARJOTA VUOKRA-ASUMISTA TARKOITUKSEN MUKAISEN HINTA-LAATUSUHT EEN PERIAATTEELLA.

Sevaksen lukuja avattuna

€/m² Lainaa huoneistoa kohden



% Lyhennykset / Vieras pääoma



	2022	2021	Muutos
Liikevaihto	22 380 066,11	21 608 265,30 €	
Taseen loppusumma	118 157 810,86	122 465 549,97 €	(–3,52 %)

Vuokraamatta olevien asuntojen aiheuttamat vuokratulon menetykset olivat 775 331,72 € (vuonna 2021: 1 294 000,00 €). **Luottotappioiksi** on kirjattu 91 620,55 € (2021: 79 182,00 €) ja aiemmin luottotappioiksi kirjatusta on saatu jälkiperintätuottoja 32 598,44 € (2021: 22 362,99 €). **Lainoja lyhennettiin** 6 484 403,41 €. Uusia lainoja nostettiin 622 530 € ja tuosta summasta 420 530 € kohdistui uusittavaan lainaan.

Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 4 883 374,22 € ja kun Lintuviita 4 ja Törnäväntie 28:n kiinteistöt ajettiin alas, niistä tuli arvonalennuspoistoa 965 782,42 €. EVL:n mukaisia poistoja 4 398 369 €. **Kirjanpidon tulos** oli 35 394,76 €. Yhtiön verotettava tulos vähennyskelvottomien jälkeen oli 37 453,03 €. Vuoden 2012 EVL-tappioita oli jäljellä ja niiden vähennyksen jälkeen verotettavaa ei jäänyt.

Koti-iltoja

Aukeaman kokosivat: Vuokko Ala-Ilkka ja Iina Aman, kuvat: Iina Aman ja Shutterstock



Ilmaista kauneutta

Kesäiseltä luontoretkeltä on mukava poimia mukaan vihreitä lehtiä, heiniä ja luonnonkukkia. Kasveista voi sommitella reheviä kukkakimppuja tai loihtia muutamasta pitkästä heinästä pelkistetyn tyylikkään asetelman.

Voit kerätä monivärisen kimpun tai kelpuuttaa vain saman sävyisiä kukkia

asetelmaasi. Upean ja mielenkiintoisen asetelman saat myös erimuotoisista vihreistä lehdistä. Perinteisen maljakon lisäksi kukat viihtyvät vaikka pulloissa ja lasipurkeissa. Muista tarkistaa usein kukkien vesitilanne, sillä luonnonkukat voivat olla hyvin janoisia.



Huusholli kesäkuntoon

Teksti: Iina Aman

Näin pidät yllä kodin järjestystä. Kun heräät, tuuleta makuuhuone ennen kuin petaat vuoteen. Palauta tavarat heti käytön jälkeen paikoilleen. Siisti keittiö ruoanlaiton ja ruokailun jälkeen: puhdista liesi, pyyhi työ- ja ruokapöytä, huolehdi tiskit. Vie roskat.

Kodin viikkosiivous. Aloita huoltamalla kodin kukat ja viemällä roskat. Imuroi matot ja lattiat sekä huonekalujen tekstiilipinnat. Pyyhi pinnoilta liat ja sormenjäljet. Pese wc ja kylpyhuone. Pyyhi pölyt.

Vaihda lakanat. Hyvä lakananvaihtoväli on 1–3 viikon välein nukkujasta riippuen. Tyynyliinat kannattaa vaihtaa useamminkin. Varsinkin pölyallergisen kannattaa mankeloida lakanat pesun jälkeen, siten ne põlisevät vähemmän.

Pese ikkunat. Näin Aallon kaupungissa voisi ajatella kuin mestari itse: ei pestä ikkunoita, koska pölyisistä ikkunoista valo siivilöityy niin kauniisti. Kevään siitepölykauden jälkeen on kuitenkin hyvä hetki pestä ikkunat ja antaa kesän värien näkyä kaikessa kirkkaudessaan.

Kesä kotiin

Teksti: Vuokko Ala-Ilkka

Parvekkeella tai keittiön ikkunalla voi olla muutakin vihreää kuin kukkivia kasveja. Hanki tänä keväänä tavallisesta ruokakaupasta purkissa olevia yrttejä ja multaa. Säästyt siementen kylvämiseltä ja sadon odottamiselta. Valmista on heti, kun olet istuttanut ostoksesi isompaan ruukkuun. Jos sinulla ei ole valmiiksi kukkaruukkuja, niitä löytyy edullisesti kirpputoreilta. Saviruukut eivät uusinakaan paljon maksa.

Valitse sellaisia syötäviä kasveja, joista sinä ja perheesi pidätte. Lisäksi voit poimia jonkin aivan uuden tuttavuuden kokeiluun. Eikä kaikkia tarvitse ostaa kerralla.

Ruohosipuli ja persilja ovat tuttuja, ja ne kasvavat hyvin. Samoin kannattaa kokeilla rosmariinia, minttua, koriandria, tilliä, basilikaa, meiramia, timjamaa, sitruunamelissaa, salviaa. Myös ruu-



kussa olevan salaatin voi istuttaa ja siitä saa uuden sadon, kun ensimmäiset lehdet on syöty. Anna lannoitetta silloin tällöin, jotta jaksavat kasvaa.

Monia näistä olen kokeillut kasvattaa tällä tavalla ja hyvin ovat menestyneet! Pitkin kesää saa poimia satoa ruokia maustamaan. Osa yrteistä kasvaa todella isoiksi ja komeiksi.

Kun syksy koittaa ja kasvu rupeaa ehtymään, riivi lehdet irti ja kuivata ne talveksi käyttöön. Näin saat kasveista moninkertaisen hyödyn ja myös hauskuuden!



Urheiluseurat kutsuvat Sevas-asukkaat kesän peleihin

Sevas Kodit Oy on tehnyt vuosien ajan yhteistyötä kaupungin urheiluseurojen kanssa. Liikunnan ja urheilun merkitys ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille on niin merkittävä, että kaupungin vuokralatoyhtiössäänkin tuetaan seurojen toimintaa. Pelitapahtumat tuottavat iloa ja yhteenkuuluvuutta myös katsomon puolella.

Teksti: Iina Aman, Kuvat: Tanja Korpela

Jukka Marttala (SMJ), Sami-Petteri Kivimäki (SJK), Maarit Pitkäkangas ja Sami Siikala (Sevas) sekä Tommy Koponen (SPV) ja Ossi Viljanen (JymyJussit) kokoontuivat yhteiskuvaan hyvän palaverin päätteeksi.

Sevaksen toimitusjohtaja Sami Siikala ja yhteyspäällikkö Maarit Pitkäkangas kutsuivat keväällä yhteistyöseurojen keulahahmot saman pöydän ääreen. Keskustelu kävi vilkkaana, ja seurapomot kiittelivät sitä, että he pääsivät vaihtamaan rauhassa ajatuksia ja kuulumisia keskenään.

Seurat tarjoavat yhteistyön merkeissä Sevaksen asukkaille lippuja määrättyihin kesäkauden matseihin.

"SEURAT TARJOAVAT YHTEISTYÖN MERKEISSÄ SEVAKSEN ASUKKAILLE LIPPUJA KESÄKAUDEN MATSEIHIN."

Sami Siikala, Sevas Kodit Oy



– Pesäpallosta pääsee jyvälle, vaikka ei olisi aiemmin seurannutkaan pelejä. Jussittarilla on tosi hyvä kenttäkuuluttaja, joka osaa avata peliä ottelun aikana. Myös Ruudun pesislähetyskannattaa katsoa, koska siellä on hyvät selostajat ja kommentaattorit, Jukka Marttala ohjeistaa.

Naisten Superpesiksen kotiavaus perjantaina 26.5.

Naisten Superpesiksen kesä 2023 tarjoaa seinäjokisille 12 kotipeliä.

Jussittaret pelaavat kauden aluksi kolme vieraspelejä. Sevas Kotien asukkaat pääsevät seuraamaan kauden ensimmäistä kotiottelua, jolloin vastaan asettuu Fera Raumalta.

Seinäjoen Maila-Jussien toiminnanjohtaja Jukka Marttala on päässyt makeaan voiton makuun keväällä, kun seurahistorian ensimmäistä tyttöjen hallimestaruutta juhlittiin maaliskuussa omassa kotihallissa.

Miten luonnehtisit Jussittarien onnistumista viime kesänä?

– Jussittarien kausi oli sijoitukseen (5) nähden onnistunut. Joukkue jatkoi matkaa kohti Suomen ehdotonta huippua ja voitti runkosarjassa kaikki kärkejoukkueet. Yleisökin löysi huippupesistä pelaavaa, positiivista energiaa ympärilleen tuovan joukkueen peleihin.

Millaista menestystä odotat Jussittarilta naisten Superpesiksessä kesällä 2023?

– Seurajohto on asettanut tavoitteeksi välieräpaikan

neljän parhaan joukkoon. Tämän askeleen ottaminen vaatii kovan ja tasapainoisen suorituksen runkosarjassa sekä erityisesti pudotuspeleissä.

Missä iässä kannattaa aloittaa pesis-harrastus, ja miten peliin pääsee tutustumaan?

– SMJ järjestää pesisliikkari-toimintaa 3–5-vuotiaille ja pesiskoulua 5–8-vuotiaille. Nuorimmat joukkueemme tänä vuonna ovat 2017 syntyneiden tyttöjen ja poikien joukkueet.

– Oikeaa pesiksen aloittamisikää on vaikea sanoa. Meille saa aina tulla maksutta ja ilman sitoutumista kokeilemaan muutaman kerran, miltä pesis tuntuu. Hyvä olisi aloittaa ennen 13:tta ikävuotta. Harrastaminen onnistuu senkin jälkeen.

Mitä pesäpallo on antanut sinulle itsellesi?

– Erittäin paljon. Olen saanut rakkaasta harrastuksesta ammatin. Saan tehdä työtä kasvattajaseurassani sekä kehittää sen toimintoja yhä paremmiksi.

– Olen saanut pesiksen kautta myös perheen. Vaimooni tutustuin pelatessani Ulvilassa. Nyt reilun 20 vuoden yhdessäolon jälkeen meillä on kaksi lasta (16- ja 17-vuotiaat), jotka pelaavat, valmentavat ja tuomaroivat itsekin.



– Minulle seuratyö antaa energiaa ja tuo vaihtelua omaan arkeen. Nautin myös ihmisten kanssa yhdessä tekemisestä, ja mikäs siihen olisi parempi ympäristö, Ossi Viljanen hehkuttaa.



– Stadionille kannattaa tulla jo hyvissä ajoin ennen pelin alkua nauttimaan jalkapallo-ottelun tunnelmasta, Sami-Petteri Kivimäki kehottaa.



– Me SPV:ssä ollaan kaikki yhtä perhettä, sellainen sopivasti maanläheinen porukka, joka haluaa tehdä töitä koko yhteisön hyväksi, Tommy Koponen kiteyttää.

► JymyJussien pesäpallomatsiin heinäkuussa

JymyJussit pelaa ensimmäisen kotiottelunsa Tamperetta vastaan Seinäjoen Unico Areenalla toukokuussa.

Areenalla on 4500 istumapaikkaa, joista katettuna lähes 2500. Stadionin katsojaennätys on vuodelta 1997, jolloin kentällä oli 6130 katsojaa. Joko tänä kesänä saataisiin katsojaennätys rikki?

Uutta ennätystä on mahdollista tulla tekemään esimerkiksi 6.7. miesten Superpesis-otteluun, johon Sevas Kotien asukkaat saavat lippuja.

JymyJussien hallituksen puheenjohtajana toimii Ossi Viljanen.

Mitä odotat alkavalta pesäpallokaudelta?

– Joukkueen pelitapa on muuttunut viime kaudesta entistä räväkämmäksi, ja nuoret pelaajamme ovat ottaneet isoja askelia eteenpäin. Olemme asettaneet selkeät tavoitteet tuleville vuosille. Tätä matkaa on edettävä porras kerrallaan. Oma unelma on, että olemme mukana taistelemassa pudotuspeleissä.

Mikä tekee pesäpallosta niin hyvän lajin?

– Pesäpallo on älypeli. Muuttujia on monta ja yksilön merkitys joukkueen tulokseen korostuu.

Mitä kannattaa ottaa huomioon tai miten kannattaa valmistautua, jos tulee seuraamaan ensimmäistä kertaa elämässään pesäpallomatsia?

– Youtube auki ja koosteet seurantaan, pesiksessä tapahtuu paljon ja nopeasti. Pelaajat ovat varsin urheilullisia ja tekevät maagisia suorituksia kentällä. Ota rohkeasti kontaktia muihin ihmisiin ja kysy mitä tässä tapahtuu, lopuksi kaikki on varsin yksinkertaista ja ennakoitavaa kun vähän tutustuu. Pesis vie mennessään.

Stadionilla valloittaa meidän kerho – musta-kultainen SJK

Seinäjoen Jalkapallokerho SJK sai vuonna 2016 upean kotikentän, kun OmaSP Stadion valmistui. Katsomoon mahtuu 5817 jalkapallon ystävää.

Oman värinsä peleihin tuo intohimoinen kannattajakerho Klopit, joka on saanut seuralta jopa oman pelaajanumeron 12.

Sami-Petteri Kivimäki ehti toimia viisi vuotta SJK:n toimitusjohtajana ennen kuin jätti keväällä tämän pestin.

Joukkue on harjoitellut ja pelannut talvikauden Stadionin vieressä sijaitsevalla Wallsport Areenalla.

Mitä kevään harjoitusottelut ja joukkueen peli-ilme lupaavat tälle liigakaudelle?

– Joukkueen valmistautuminen kauteen on mennyt suunnitelmien mukaisesti, ja pelaaminen on kehittynyt lupaavasti kohti kauden alkua. Joukkue on mielenkiintoinen sekoitus nuoruuden intoa ja kokeneempaa osastoa.

Mihin kannattaa varautua, jos tulee ensimmäistä kertaa elämässään katsomaan jalkapallomatsia?

– Ensimmäistä kertaa jalkapallo-otteluun tulevien on syytä varautua positiiviseen kokemukseen. Upea stadion ja monipuoliset palvelut takaavat upean katsojakokemuksen. Ottelutapahtuma alkaa jo kaksi tuntia ennen pelin alkua ja jatkuu pelin jälkeen jälkipeleillä. Tapahtuma tarjoaa monipuolista viihdettä eri kohderyhmille perheistä lähtien.

Väriä elämään SPV:n salibandy-ottelusta

Seinäjoen Peliveljet ry eli SPV on vuonna 1994 perustettu salibandyn erikoisseura. Seura edistää salibandykulttuuria tarjoamalla huipputason kilpaurheiluelämyksiä sekä harrastusmahdollisuuksia yhä uusille ryhmille. Seuran tavoitteena on tarjota kaikille mahdollisuus toimia peliperheessä pelaajana, valmentajana tai toimihenkilönä, yhdessä toimintaa kehittäen.

Miesten edustusjoukkue on pohjalaisen salibandyn lippulaiva ja kolminkertainen Suomen mestari. Palkintokaapista löytyy myös yksi SM-hopea ja neljä SM-pronssia.

Seuran perustajajäsen, SPV Salibandyn toimitusjohtaja ja seuran varapuheenjohtaja Tommy Koponen on Suomen pitkäaikaisin samassa seurassa valmentanut päävalmentaja.

Mikä on parasta SPV:ssä?

– Ihmiset. Tämä on lämminhenkinen yhteisö, joka muodostuu vahvojen arvojen pohjalta. Me tahdomme aidosti hyvää ja olemme valmiita tekemään töitä pyyteettömästi koko yhteisön eteen.

Mitä SPV merkitsee sinulle itsellesi; mikä on saanut sinut sitoutumaan näin vahvasti?

– Onhan se itselle vähän kuin elämäntapa. Olen arvojeni pohjalta joka päivä pyrkinyt elämään rehellisesti itseä ja muita kohtaan. Kun liikunta, urheilu ja tässä nyt erityisesti salibandy ovat tärkeitä osa elämää, olen saanut purkaa niihin intohimoani. Ja kun aikanaan sain olla perustamassa kaverieni kanssa seuraa, siihen on syntynyt vielä syvempi omistautuneisuus sitäkin kautta.

Miksi kannattaa lähteä katsomaan SPV:n pelejä?

– SPV:n pelit ovat tunnetusti erittäin värikkäitä. Pelissä on aina sopivasti viihdyttävää rouheisuutta ja tunnetta, joka välittyy katsomoon asti. Koko ottelutapahtuma on monipuolinen erätauko-ohjelmineen. Joka pelissä on esillä myös maakunnan muita seuroja junioreineen.

Miten voi tutustua peliin, jos ei ole aiemmin seurannut salibandya?

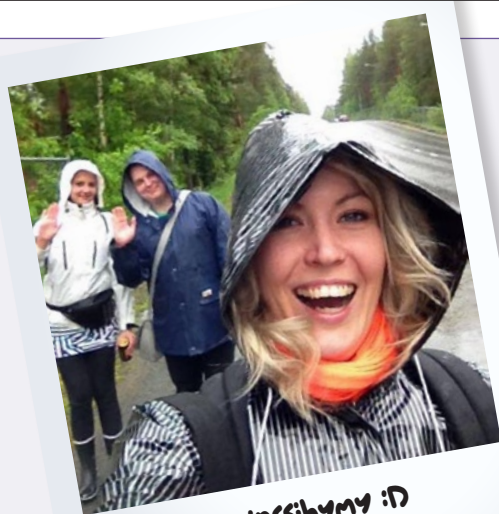
– Kun tulee paikan päälle, siihen pääsee aika äkkiä sisään. Perusajatus on pallopeleistä tuttu ja yksinkertainen, eli pitää tehdä maaleja ainakin yksi enemmän kuin vastustaja. Meidän peleissä paikan päällä on näyttö, josta maalit näkee hidastuksen kautta uudestaan. Salibandy on erittäin nopea peli, jossa maalitilanteetkin syntyvät usein sekunnin osissa. Netistä löytyy paljon tietoa, ja kotisivuiltamme saa nopeasti infoa sekä joukkueesta että seurasta. ■

NOUDA OTTELULIPPUSI

Lehden takasivulla tarkemmat tiedot otteluista sekä lippujen noutopaikoista ja -ajoista.

- » Naisten Superpesis | Jussittaret – Fera 26.5. klo 18.00
- » Miesten Superpesis | JymyJussit – Alajärven Ankkurit 6.7. klo 18.00
- » Jalkapallon Veikkausliiga | SJK – IFK Mariehamn 26.8. klo 17.00
- » Salibandyn F-liiga | SPV:n ensimmäinen kotiottelu syyskuu (otteluaika ja lippujen nouto ilmoitetaan myöhemmin)





Provinssihymy :D

Kesän muuttolinnut palaavat taas

Joka kevät Raumalla asuvat ystävykset **Johanna Mäkinen** ja **Anette Tasanko** jättävät opiskelija-asuntohakemukset Sevas Kodeille. Tämän jälkeen heille lähetetään sähköpostitse asuntotarjoukset. Asuntotarjoukset hyväksyttyään he maksavat vuokrat ja allekirjoittavat vuokrasopimukset sähköisesti. Näin alkaa ystäväpiirin Provinssi-matkan valmistelu Seinäjoelle.

Kaikki alkoi vuonna 2008, kun Johannan isovelji **Juhani** opiskeli Seinäjoella. Sisarukset keskustelivat siitä, että opiskelijat lähtevät kesäksi muualle, jolloin monet opiskelija-asunnot jäävät tyhjiksi. Tuolloin syntyi ajatus siitä, että opiskelija-asunnon voisi vuokrata festivaalivierailua varten.

Kaikkina näinä vuosina asunnon vuokraamisessa Johannaa ja kumppaneita ovat palvelleet Sevaksella työskentelevät **Eija Kätkä-Riihioja** ja **Anneli Jyllilä**.

– Eijan ja Annelin kanssa on ollut aina helppoa ja hauskaa asioida, Johanna kertoo.

HYVÄKSI HAVAITUT RUTIINIT TOISTUVAT JOKA VUOSI. ENSIKSI SIIVOTAAN PAIKAT LATTIASTA KATTOON.

KAVERIPORUKKA ON VUOKRANNUT OPISKELIJA-ASUNTOJA VIIKOSTA JOPA KUUKAUDEN AJAKSI.

ENSIMMÄISEKSI AUTON PAKKAAVAT Anette ja Johanna seurueineen. He ajavat Raumalta Seinäjoelle ja noutavat avaimet Sevaksen toimistolta. Sitten he ajavat kaupan kautta määränpäähänsä.

Hyväksi havaitut rutiinit toistuvat joka vuosi. Ennen kuin tavaroita kannetaan sisälle, Anette ja Johanna siivoavat asunnot lattiasta kattoon. Ensin he siivoavat perusteellisesti asuntojen kylpyhuoneet lattiakäivon myöten, sen jälkeen keittiöt ja viimeiseksi muut asuintilat.

– Me haluamme tuoda tavarat puhtaaseen asuntoon, Johanna Mäkinen perustelee.

Tavarat purettuaan he odottelevat muun festariseurueen saapumista Raumalta, Helsingistä, Vantaalta, Porista ja Hämeenkyröstä.

JOHANNA JA ANETTE puolisoineen ja ystävineen ovat käyneet kahta koronavuotta lukuun ottamatta Provinssissa joka kesä.

Kaveriporukka on aina vuokrannut Sevas Kodeilta käyttöönsä opiskelija-asuntoja viikosta jopa kuukauden ajaksi.

Ensimmäisenä yhteisenä päivänä kaverukset käyvät hakemassa Festivaalialueelta rannekkeet. Illaksi he kokoontuvat yhteen vaihtamaan kuulumisia. Parhaimmillaan heitä on ollut yhteensä viisitoista.

Perinteen mukaan porukan pääkokki **Vesku** loih-tii nälkäiselle ystäväporukalle ensimmäisenä iltana juhla-aterian.



Jani ja Johanna Mäkinen festaritunnelmissa

– Mieleen ovat jääneet esimerkiksi Veskun metsästäjän peuran jauhelihasta tehdyt pihvit, Johanna muistelee.

– Ensimmäisen yhteisen illan jälkeen kukin meistä kulkee vapaasti omia menojaan ja törmää toisiinsa satunnaisemmin.

NELJÄNTOISTA VUODEN AIKANA on eletty monia ikimuistoisia hetkiä.

Vuosi 2012 huipentui siihen, kun Johanna ja **Jani Mäkinen** löysivät toisensa Provinssissa. Johannan ja Janin **Matias**-poika oli ensimmäisen kerran Provinssissa vuonna 2018, jolloin hän potki vielä äitinsä vatsassa.

KUN FESTARIT ON JUHLITTU, porukan kunnia-asia on se, että asunnot jätetään tiptop-kuntoon ja avaimet palautetaan sovitusti Sevas Kotien toimistolle.

Kukin palaa kotiinsa uusien muistojen kanssa. Puolen vuoden kuluttua on aika hakea taas kesä-majoitusta Sevas Kodeilta. ■



Kaikki tarpeellinen pakataan mukaan

”PROVINSSI-MATKAN VALMISTELU ALKAA VUOKRASOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMISELLA.”



Varustus sään mukaan



Matias-poika jo toista kertaa Provinssissa



Anu Kammonen on ollut Sevas Kotien asukas yhteensä noin kymmenen vuotta. Hän muutti Seinäjoelle vuonna 2011.

– Asuin aluksi Kutojankadulla, mistä muutin Kototie 6:een. Vuonna 2018 tein välillä paluuta kotikonnuille, mutta pari vuotta sitten muutin takaisin Seinäjoelle.

– Paluumuuttajana minulle tarjottiin Sevas Kodeilta asuntoa – jälleen Kototie 6:sta. Vain talo vaihtui. Sanoin heti, että kyllä otan! Viihdyin Kototielä niin hyvin, että paluu takaisin tuntui hyvältä.

Työ ei sido Anua asumaan tietyllä paikalla kunnalla, sillä hän tekee pääasiassa etätöitä kotona. Päätös paluusta Seinäjoelle oli sekin puhtaasti viihtyvyyssykysymys.

– Olen vain niin tykännyt Seinäjoesta. Tämä on sopivan kokoinen kaupunki, ja tarjolla ovat kaikki palvelut, joita tarvitsen ja haluan käyttää.

Hyvä naapuruus on arvokasta

Parasta Kototielä Anun mielestä on, että naapurit tervehtivät ja juttelevat tavatessaan. Asukkaat ovat tulleet hyvin tutuiksi keskenään.

– Olen kokenut olevani tervetullut tähän taloon. Se on minulle tärkeää varsinkin, kun asun yksin. Kaksi naapuria tuli esimerkiksi viime kesänä asentamaan minulle kattotuulettimen.

– Kototien sijainti on minulle hyvä, sillä minulla ei ole autoa. Julkinen liikenne palvelee ja bussipysäkki on heti tien vieressä.

Anun mielestä asumisen viihtyisyyttä Kototielä lisäävät hiljattain tehdyt isot remontit.

– Asunnoista on tehty mukavan moderneja. Itselläni on esimerkiksi ihana väriläiskä keittiössä, tiilenpunaiset laatat keittiön seinässä. Nämä Kototien asunnot ovat yllättävän edullisia.

Lisäksi Anu kertoo, että hänen kodissaan iloa tuovat **Kaino** ja **Sulo**, kaksi rakasta kissaa. Sevas-kodeissa lemmikkien pitäminen on sallittua.

Asukastoimikunnassa voi vaikuttaa

Kototielä toimii asukkaista koostuva asukastoimikunta.

– Asukkaat voivat kuvitella, että eivät voi vaikuttaa asioihin, mutta asukastoimikunnan kautta se on mahdollista, Anu Kammonen sanoo.

– Moni on ihmetellytkin, miten vuokra-asunnoissa voi olla asukastoimikunta. Tämä tuli itsellenikin aikoinaan yllätyksenä.

– Kun pari vuotta sitten tein muuttoa takaisin, oli jo päätetty, että minusta tehdään asukastoimikunnan sihteeri. Enkä minä vastustellut, Anu Kammonen kertoo.

Tämän vuoden tammikuussa hänet valittiin toimikunnan puheenjohtajaksi. Samalla toimikunta uudistui ja sai lisää jäseniä.

– Meitä oli ennen kuusi. Vuoden alussa pari iäkäästä jäsentä jättäytyi pois, mutta saimme tilalle viisi uutta jäsentä. ▶

Anu Kammonen on kotoisin Pohjois-Pohjanmaalta, mutta Seinäjoesta on tullut hänelle se kotoisa kotikaupunki. Ilmankos hänen kotinsakin on Kototielä. Omassa asuinyhteisössään hän toimii asukastoimikunnan puheenjohtajana.

*Teksti: Iina Åman
Kuvat: Timo Aalto ja Iina Åman*

**”TÄÄLLÄ KOTOTIELÄ VIIHTY-
VYYTTÄ LUO SE, ETTÄ ASUKKAAT
TUNTEVAT TOISENSA JA ETTÄ
AKTIIVINEN ASUKASTOIMIKUNTA
PITÄÄ YLLÄ HYVÄÄ
YHTEISHENKEÄ.”**

Anu Kammonen





KOTOTIE 6:N ASUKASTOIMIKUNTA

- Anu Kammonen, puheenjohtaja
- Joni Kiviniemi
- Leena Jokiaho
- Aila Aalto
- Jukka Katajamäki
- Henry Mikkonen
- Marja Koivisto
- Tanja Rönkkö
- Juha Annala

ASUKASTOIMIKUNNAN VAIKUTTAMISKEINOT

- » Tiedottaa kaikille asukkaille
 - asukastoimikunnan kokouksista
 - tehdyistä päätöksistä
 - ajankohtaisista asioista
- » Antaa halutessaan lausuntoja
 - talousarvioesityksestä
 - vuokranmääritysesityksestä
 - talousarvioon sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä
 - pitkän ajan korjaussuunnitelmista
 - huoltosopimuksen sisällöstä
- » Asukastoimikunnalla on oikeus valvoa
 - yhteisten autopaikkojen
 - saunojen ja pesutupien
 - vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista
 - askartelu- ja kerhohuoneiden käytöstä
- » Saattaa asukkaiden tietoon
 - vuokranantajan välittämää tietoa asumiseen liittyvistä asioista, kuten huollon ja hallinnon uusista järjestelyistä sekä muista toimenpiteistä.
- » Järjestää asukkaille tapahtumia ja muuta yhteisöllisyyttä tukevaa toimintaa

- Tällä hetkellä Kototie 6:n asukastoimikuntaan kuuluu kaikkiaan yhdeksän jäsentä. Anu kiittelee toimikunnan isoa ikähaitaria. Mukana on sekä vanhempia että nuorempia asukkaita.
- Meille kaikkein tärkeintä on pitää yllä hyvää yhteishenkeä. Järjestämme syksyisin ja keväisin talkoita, jonne kutsumme kaikki talon asukkaat. Tarkoitus on, että täällä on viihtyisää. Trimmaamme pensaita, haravoimme ja pidämme huolta piha-alueista. Viime syksynä saimme Sevakselta käyttöön kottikärryjä ja lehtipuhaltimen.
 - Sevas kustantaa meille talkootarjoilun. Paimme makkaraa ja juomme kahvia ja mehua. Sellaisiakin asukkaita tulee talkoisiin, joita ei välttämättä muuten kovin usein näe. Talkoot ovat olleet hirmu mukavia tapahtumia.
 - Viihtyvyys, turvallisuus ja rauhallisuus ovat Anun mielestä ratkaisevia asioita monestakin syystä.
 - Pidän asukkaiden viihtyvyyden kannalta tärkeänä sitäkin, että meillä on pitkäaikaisia asukkaita eikä naapurustossa ole suurta vaihtuvuutta.
 - On tärkeää, että jokaisella on hyvä olla siinä asunnossa, jossa hän asuu. ■

**”VIIHTYVYYS, TURVALLISUUS
JA RAUHALLISUUS OVAT
RATKAISEVIA ASIOITA.”**



Hyvä Elämä

Iina Åman

Tässä lehdessä kerrotaan – jälleen kerran – asukastoimikuntien ja asukasneuvoston vaikutusmahdollisuuksista.

Eräs asukas palasi takaisin kaupunkiin asuttuaan pari vuotta muualla. Miten hyvillään hän olikaan, kun hän pääsi asumaan samaan tuttuun asuin-kohteeseen, josta oli lähtenyt. Naapurit olivat heti päättäneet valita hänet asukastoimikunnan sihteeriksi ja sittemmin puheenjohtajaksi. Oli tunnistettu aktiivisen ihmisen jättämä ja nyt onneksi uudelleen täyttämä tila.

Nykyään monet elävät yksin, ja lähipiirit voivat olla pieniä. Tällöin naapurit ovat asukkaalle tärkeä lähiverkko: tänne minä kuulun, täällä autetaan, näistä ihmisistä saan elämäni iloa ja väriä. Hyvät asuin-yhteisöt merkitsevät oman kodin turvaa ja yksityisyyttä sekä hyvää naapuruutta ja vaikuttamiskeinoja yhteisiin asioihin.

Aika ja ihmiset ovat vaihtuessaan tuoneet uusia sävyjä niin Sevaksen asukastoimikuntiin kuin asukasneuvostoonkin.

Joitakin vuosia sitten asukasneuvostossa alettiin kantaa huolta siitä, hiipuuko asukastoimikuntien määrä ja aktiivisuus. Sitten iski covid-19-tauti. Koronavuodet eristivät ihmiset toisistaan, ja kaikkialla on saatu nähdä sen latistavat jäljet. Ihmiset eivät niin vain enää lähde liikkeelle. Monet aiemmin aktiiviset yhdistyksetkin ovat hiljenneet ja kuihtuneet.

Mutta Sevas Kodit Oy:n asukkaat ovat lähteneet toimimaan. Asukaskokous keräsi huhtikuussa ennätysmäärän aktiivisia osallistujia, ja asukasneuvostoon saatiin ennätysellinen määrä jäseniä. Neuvostossa pitkään vaikuttajina toimineet saivat rinnalleen uusia vastuunkantajia.

Harva asia tapahtuu itsestään. Asukasneuvoston järjestämän kokouksen saavutus on sitkeän työn tulosta: vaikka on ollut hiljaista, on pidetty asiaa esillä, on pidetty yhteyttä ja on pidetty yhtä. Asukkaat ovat nyt itse näyttäneet, että he haluavat osallistua ja vaikuttaa. Osallistuminen vahvistaa jokaisen omaa hyvinvointia, ja samalla yhteiset asiat tulevat mahdollisimman hyvin hoidetuksi.

On ilo onnitella asukasneuvoston jäseniä ja Sevas Kotien asukkaita.

**ON OLLUT HILJAISTA
MUTTA PIDETTY YHTÄ.**



"AKTIIVISUUS YLLÄTTI ILOISESTI."

Maarit Pitkäkangas,
Sevas Kodit Oy



Mauri Ahonen jatkaa asukas-
neuvoston puheenjohtajana.

ASUKASNEUVOSTON JÄSENET 2023–20260

Mauri Ahonen, puheenjohtaja
Immanuel Grönlund (uusi), sihteeri
Erja Hietala
Vesa Huhtahaara (uusi)
Mikko Leskinen (uusi)
Jyrki Pietikäinen (uusi)
Ritva Poikolainen (uusi)
Jarmo Rinta-Jaskari
Marja-Leena Saari
Pentti Salo
Krista Varhamaa (uusi)

ASUKASNEUVOSTON TEHTÄVÄT

- » Neuvottelee Sevas Kodit Oy:n kanssa yleisistä vuokra-asumiseen ja asukkaiden asemaan vaikuttavista asioista, mm. talousarvio, tilinpäätös, huolto, järjestyssäännöt.
- » Tekee vuosittain yhtiökokoukselle esityksen Sevaksen hallitukseen keskuudestaan valittavista jäsenistä ja heidän varajäsenistään.
- » Valitsee halutessaan valvojan, joka seuraa ja tarkastaa yhtiön talouden ja hallinnon hoitoa.
- » Tekee yhteistyötä asukastoimikuntien ja asukkaiden kanssa. Luo puitteita hyvälle asuinyhteisölle; tavoitteena asumisen mielekkyys sekä asumisrauha.
- » Järjestää virkistys- ja virike-toimintaa, jotka ovat osa asumisviihtyvyyttä sekä avointa kanssakäymistä.

Asukasneuvostoon kaikkien aikojen edustus

Teksti ja kuvat: Iina Aman

Asukasneuvoston puheenjohtaja **Mauri Ahonen** toivotti osallistujat tervetulleeksi 28. maaliskuuta pidettyyn asukaskokoukseen. Hän kertoi kuulijoille asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista ja asukastoimikuntien toiminnasta.

Mauri Ahonen totesi, että parhaiten asukkaat voivat vaikuttaa asuinkohteensa kysymyksiin valmistelemalla esitykset asukastoimikunnan kautta.

– Asuinkohteisiin olisikin toivottavaa saada lisää aktiivisesti toimivia asukastoimikuntia, Ahonen kannusti.

Läsnäolijat kuuntelivat tarkalla korvalla asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksista. Heillä oli monia kysymyksiä muun muassa yhteisten

pelisääntöjen noudattamisesta, muiden asukkaiden huomioimisesta ja pysäköinnistä Sevaksen kiinteistöillä.

Asukasneuvoston jäsen **Pentti Salo** esitteli nelivuotiskautensa päättäneen kuusihenkisen asukasneuvoston jäsenet. Hän kertoi asukasneuvoston tärkeimmistä tehtävistä ja toi esiin myös yhteisöllisyyttä tukevan toiminnan.

– Olemme järjestäneet asukkaille monenlaisia tapahtumia vuosien varrella. Nyt kun korona-aika on ohi, ensi kesälle on taas mahdollista kehittää jotakin mukavaa yhteistä tekemistä, Pentti Salo innosti.

Hän korosti asukasneuvoston merkitystä asukkaiden vaikutuskanavana. Asukasneuvoston jäsenillä on

Sevas Kodit Oy:n asukasneuvosto kutsui maaliskuussa kaikki asukkaat Toimintojen talolle asukaskokoukseen. Talon tilavassa kahvilasalissa oli tiivis tunnelma, sillä kutsua noudatti ennätysmäisen suuri asukkaiden joukko. Kokouksen lopuksi valittiin asukasneuvoston jäsenet kaudelle 2023–2026.

mahdollisuus esittää keskuudestaan jopa kahta edustajaa päätöksentekijöiksi yhtiön hallitukseen, Salo muistutti.

– Ja juuri tätä mahdollisuutta asukkaiden ei kannata päästää käsistään, Mauri Ahonen korosti. Hän itse sekä **Jarmo Rinta-Jaskari** ovat vaikuttaneet pitkään Sevaksen hallituksessa asukasedustajina.

Aktiivisuus yllätti iloisesti

Osa asukasneuvoston aktiivisista jäsenistä oli ilmoittanut, että ei ole enää käytettävissä. Heitä korvaamaan kuulutettiin uusia tuoreita voimia.

Puheet tuottivat myös tulosta, sillä kokouksen lopussa Sevas Kodit Oy:n asukasneuvostossa oli ilahduttavasti

11 jäsentä. Näin suurta vaikuttajien joukkoa asukkailla ei ole koskaan aiemmin ollut asukasneuvostossa.

Vastavalittu asukasneuvosto piti heti alkajaisiksi järjestäytymiskokouksen. Neuvoston ensimmäisenä tehtävänä on esittää keskuudestaan ehdokkaat Sevas Kodit Oy:n hallitukseen toukokuussa pidettävässä yhtiökokouksessa.

Asukasneuvoston toimikausi on neljä vuotta kalenterikauden alusta.

Asukasneuvosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. ■



Asumisneuvojat auttavat aukomaan elämän solmuja



Kun elämä tuntuu menevän umpisolmuun, vyyhtiä voi lähteä purkamaan asumisneuvojan kanssa. Maksuton asumisneuvonta on tarkoitettu kaikille seinäjokelaisille. Palvelun järjesti aiemmin Seinäjoen kaupunki. Vuodenvaihteessa palvelu siirtyi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle osaksi työikäisten kotona asumisen tukea ja asumispalveluja. Sevas Kodit Oy:llä on tärkeä rooli asumisneuvojen yhteistyökumppanina.

Teksti ja kuvat: Iina Åman

– Kaikkein ensimmäiseksi me rauhoitamme tilanteen ja luomme kokonaiskuvan: mitä on tapahtunut ja missä ollaan nyt. Sen jälkeen lähdetään etsimään ratkaisuja, Toni Suominen ja Riitta Nukarinen kertovat.

Janna Hiltunen opiskelee mielenterveys- ja päihdepuolen lähihoitajaksi. Hän oli keväällä työharjoittelussa asumisneuvojen toimistossa.



Asumisneuvojat **Riitta Nukarinen** ja **Toni Suominen** tarjoavat neuvoja ja ohjausta, jos elämä ja asiat ovat vaarassa suistua raiteiltaan.

Asumisneuvojilla on keinoja silloinkin, kun omat voimat ja tiedot eivät riitä asioiden selvittämiseen.

Tuen tarve voi syntyä monella tavalla

Ihmiset joutuvat ahdinkoon monista eri syistä. Ongelmia voi tulla asunnon hakemisessa, vuokranmaksussa tai häätötilanteessa. Apu voi olla tarpeen myös muuton tai siivouksen järjestämisessä tai turvallisuusasioissa.

Ikäihmiset voivat kohdata asumisen ongelmia, jos arki ei enää suju niin hyvin kuin aikaisemmin. Vanhukelle voi kertyä esimerkiksi liian paljon tavaraa kotiin. Palvelut eivät aina löydä heitä tai he eivät ole etsinyt palveluiden piiriin.

Yksinäisyyttä on paljon kaikissa ikäryhmissä. Nuori voi suorastaan järkyttyä muuttaessaan ensimmäistä kertaa yksin asumaan; kaikki itsenäisen asumisen taidot eivät ole välttämättä vielä hallinnassa.

Voi myös olla, että elämä on muuttunut syystä tai toisesta ja tarpeelliset tuet ovat jääneet hakematta.

Erilaiset traumat voivat viedä voimia ja toimintakykyä. Päihde- ja peliriippuvuudet sekä masennus ja mielenterveyden ongelmat voivat kietoutua myös velkaantumisen ja asumisen ongelmiin.

Jaettu ongelma on pienempi ongelma

– Törmäämme työssämme lähes päivittäin taloudellisiin ongelmiin. Asiakas saattaa kuvitella, että ulosotossa on niin kestämaton määrä rahaa, että mitään ei ole enää tehtävissä. Mutta menetetyt luottotiedotkaan eivät tarkoita, että ei voisi saada asuntoa, Riitta Nukarinen painottaa.

Asumisneuvojaan kannattaa ottaa yhteyttä jo hyvissä ajoin ennen kuin esimerkiksi vuokravelka kasvaa liian suureksi.

– Me lähdemme sitten selvittämään asiakkaan kanssa, miten hän voisi lyhentää vuokravelkaa. Sen jälkeen otamme asiakkaan kanssa yhdessä yhteyttä vuokrantajaan ja perintätoimistoon ja lähdemme mukaan neuvottelupöytään.

Toni Suominen kertoo, että asiakkaat ottavat usein itse yhteyttä neuvojiin.

– On aina hyvä, jos asiakas lähtee miettimään aktiivisesti tilannettaan. Kun asukas etsii meille, hän

myös osoittaa kunnioitettavaa vastuuta omista asioistaan. Pyrimme turvaamaan asiakkaan asumisen, Suominen sanoo.

– Olennaista on selvittää mihin rahat ovat menneet, koska usein tilanteeseen löytyy jokin syy ja ratkaisu.

Asumisneuvojan kanssa asiakas voi selvittää tilannetta ja laatia velan lyhennyssuunnitelmaa. Jos velkaa on paljon, tarkistamme ovatko Kelan etuudet, erityisesti asumistuki ja perustoimeentulotuki, tai muut etuudet ajan tasalla. Nämä etuudet ovat ehdottomia ensisijaisia etuuksia, kun aikuissosiaalityön täydentävää tai ehkäisevää toimeentulotuen tarvetta arvioidaan.

Asiakkaan itsensä on sitouduttava maksusuunnitelman noudattamiseen.

Olipa tilanne mikä tahansa, asumisneuvoja on tavattavissa ja luotettava tuki. Asiakkaan tilanteen ja toiveen mukaan asumisneuvojan voi tavata hänen toimistollaan, mutta myös omassa kodissa, turvakodissa, huoltoasemalla, kirjastossa tai vaikkapa sairaalassa.

– Meille on tärkeää kysyä asiakkaalta, miten hän voi: Miten nukut, jaksatko liikkua, miten syöt, riittääkö raha ruokaan, onko sinulla elämässäsi joku ihminen, Riitta Nukarinen sanoo. ■

”TÄSSÄ ON OPPINUT SEN, ETTÄ SUURILTAKIN TUNTUVISSA ONGELMISSA RATKAISUN VAIHTOEHTOJA ON PALJON. ASIAT EIVÄT OLE NIIN MUSTAVALKOISIA.”

ASUMISNEUVOJAT TAVATTAVISSA

- » Kasperissa Toimintojen talo
kuukauden toinen maanantai, klo 11–13
- » Ylistaron ja Peräseinäjoen kirjasto
kuukauden ensimmäinen maanantai klo 12–15

Puheille voi tulla ilman ajanvarausta. Ajan voi myös varata puhelimitse tai sähköpostitse. Sähköpostiviestiin kannattaa liittää puhelinnumero, niin asumisneuvoja voi soittaa ja sopia tapaamisesta.

Asumisneuvojen yhteystiedot:

- » Toni Suominen
puh. 044 418 1102, toni.suominen@hyvaep.fi
- » Riitta Nukarinen
puh. 044 425 5626, riitta.nukarinen@hyvaep.fi

Kesä on täynnä tapahtumia

Seinäjoki on tapahtumien suurkaupunki. Kesäfestarien lisäksi monenlaiset messut, kulttuuri- ja urheilutapahtumat houkuttelevat vieraita ympäri Suomea. Poimi tästä kiintoisimmat tapahtumat omaan kalenteriisi. Nähdään kesärienoissa!

Teksti: Tanja Mäki-Jussila, kuvat: Seinäjoen kaupungin arkisto, kuvaajat: Petri Luhtala ja Tuukka Kiviranta

TOUKOKUU

- ✿ **Pikkuprovinsi** 15.–20.5.
Nyykoolinkatu 25
- ✿ **Pohjanmaa Ralli** 19.–20.5.
Kilpailukeskus: Rengastie 21
- ✿ **Ideapark Drift & Truckshow** 20.5.
Seinäjoen Ideapark: Suupohjantie 57
- ✿ **Kalajärvi Soi** 26.–28.5.
Kalajärven Matkailukeskus: Kalajärventie 6
- ✿ **Lakeuden viesti** -suunnistuskilpailu 28.5.
Kisakeskus: Atriantie 1

KESÄKUU

- ✿ **Kansainväliset suurmarkkinat** 1.–4.6.
Kirkkokatu
- ✿ **Stadionfest rock edition: The Offspring** 10.6.
OmaSp Stadion: Alaseinäjoenkatu 15
- ✿ **Häjiin-CrossFit-kisat** 10.–11.6.
- ✿ **Keppihevosten SM-kisat** 17.–18.6.
Seinäjoki Areena: Kirkkokatu 23
- ✿ **Provinssi** 29.6–1.7.
Törnäväntie 20

HEINÄKUU

- ✿ **Tangomarkkinat** 5.–9.7.
- ✿ **Herättäjäjuhlat** 14.–16.7.
- ✿ **Vauhtiajot 20-vuotisjuhluvuosi** 20.–24.7.
Kirkkokatu
- ✿ **Summerfest** 26.–30.7.
Seinäjoen helluntaiseurakunta: Vellamonrinne 1
- ✿ **Radio-ohjattavien taitolennokkien ja mallilennokkien SM-osakilpailut** 29.–30.7.

ELOKU

- ✿ **Joukkuepikashakin SM-kisat** 5.–6.8.
- ✿ **SolarSound** 11.–12.8.
OmaSp Stadion: Alaseinäjoenkatu 15
- ✿ **Peräseinäjoen Markkinat** 12.8.
Peräseinäjoen keskusta
- ✿ **RockFutis SM-kisa** 26.–27.8.
- ✿ **Nuermofest** 26.8.
Törnävä Piiri: Seuralantie 3

SYYSKUU

- ✿ **Vahteraliigan loppuottelu** 9.9.
OmaSp Stadion: Alaseinäjoenkatu 15

LOKAKUU

- ✿ **Käsityömessut** 6.–8.10.
Seinäjoki Areena: Kirkkokatu 23
- ✿ **Opaskoulutuspäivät ja Suomen Opasliiton liittokokous** 13.–15.10.
- ✿ **Aalto Aesthetics -valotaidetapahtuma** 28.10.
Aalto-keskus: Koulukatu 21

KESÄTEATTERIT SEINÄJOELLA

- ✿ **Xanadu-musikaali** 8.7.–18.8.
Törnävän kesäteatteri: Törnävänsaarentie 1
- ✿ **Suloinen myrkynkeittäjä** 1.–7.7.
Aisamäen kesäteatteri: Veneraitti 2
- ✿ **Pekka Töpöhäntä** 14.–28.6.
Jyrkän kesäteatteri: Ylistarontie 520
- ✿ **Kun Lyyti ei enää kirjoota** 13.7.–24.8.
Jyrkän kesäteatteri: Ylistarontie 520

Makeeta
kesää!

LUE LISÄÄ TAPAHTUMISTA:
www.visitseinajoki.fi/tapahtumien-suurkaupunki

Lippuja kesän otteluihin



Lippujen nouto Seinäjoen Keskustorilta
tai Sevas Kodit Oy:n toimistolta
Torilta lippujen noutajille torikahvit!

TICKET

TICKET

Naisten Superpesis 26.5. klo 18
Jussittaret – Fera, Rauma
Unico Arena
Pelipuisto 9, Seinäjoki

Nouda lippusi 23.5. klo 11–13

Miesten Superpesis 6.7. klo 18
JymyJussit – Alajärven Ankkurit
Unico Arena
Pelipuisto 9, Seinäjoki

Nouda lippusi 27.6. klo 11–13

Jalkapallon Veikkausliiga 26.8. klo 17

SJK – IFK Mariehamn

OmaSp Stadion
Alaseinäjoenkatu 15, Seinäjoki

Nouda lippusi 23.8. klo 11–13

Salibandyn F-liiga syyskuussa

SPV:n ensimmäinen kotiottelu

Ottelun ajankohta ja paikka
ilmoitetaan myöhemmin

Lippujen jakopäivä ilmoitetaan myöhemmin

Lisätiedot

Yhteyspäällikkö Maarit Pitkäkangas, 06 420 3350



www.sevas.fi



Kuva: Marja Mäkelä / Superpesis

Kuva: Risto Oksanen / Veikkausliiga

Avoinna ma–pe klo 10–15
Puhelinpalvelu ma–pe klo 9–15.30
Asiakaspalvelu 06 420 3311

SEVAS
KODIT



Matti Visannin kuja 10
60100 Seinäjoki

www.sevas.fi | www.omasevas.fi

Toimituskunta: Sami Siikala, Maarit Pitkäkangas, Ville Viitala, Anita Pihlajaniemi, Asko Heikkilä, Iina Åman, Anouk Vetoniemi

Toimitus: Iina Åman, Viestintätoimisto Tenho Ulkoasu ja taitto: Tanja Mäki-Jussila, Semio Oy

Kannen kuva: Tuukka Kiviranta Julkaisija: Sevas Kodit Oy

Painopaikka ja painosmäärä: KTMP Group Oy, 3700 kpl Lähetä palautetta ja juttuvinkki: iina.aman@tenho.fi, puh. 0400 656 188

Jos et halua saada tätä lehteä, voit ilmoittaa siitä meille kirjeitse tai sähköpostilla:

Sevas Kodit Oy, Maarit Pitkäkangas, Matti Visannin kuja 10, 60100 Seinäjoki tai maarit.pitkakangas@sevas.fi. Muista mainita nimesi ja osoitteesi!