

Hyvän mielen koti

# sevasmaailma

Sevas Kodit Oy:n asukaslehti 1/2024



Hanna Mäkyne:  
JOKAISILLA PITÄÄ OLLA  
OIKEANLAINEN KOTI

NÄKYVÄÄ JA NÄKYMÄTÖNTÄ LAATUA



Sevas Kotien asiakaspalveluissa  
**uusia voimia**



- 3** PÄÄKIRJOITUS
- 4** HYVÄ TIETÄÄ
- 6** TALOUSKATSAUS
- 8** SEVAKSEN UUDET VOIMAT  
Sevas Kodit Oy on saanut vuoden sisällä kolme uutta työntekijää.
- 12** NÄKYVÄÄ JA NÄKYMÄTÖNTÄ LAATUA  
Huoltoyhtiöiden laatupisteet ovat parantuneet merkittävästi.
- 14** LÄHIKUVASSA HANNA MÄKYNEN  
"Jokaisella pitää olla oikeanlainen koti".
- 18** KOTOILLEN  
Kotipuuha arjen iloksi.
- 20** ASUKASNEUVOSTO  
Asukasneuvoston tervehdys asukkaille.
- 22** ASUMISNEUVONTA  
Voisitko hyötyä asumisneuvojan tapaamisesta?
- 24** NÄIN HAET OPISKELIJAKODIN ASUKKAAKSI
- 25** MUUTATKO KESÄKSI MUUALLE?  
Miten kannattaa toimia oman opiskelijakodin kanssa?
- 26** RAKENNUSHANKKEET  
Kärrääjänkatu 10, Jouppilantie 15 ja Piirintie 11.
- 29** TOIMINTOJENTALO PALVELEE KAIKEN IKÄISIÄ
- 30** KOLUMNI  
Hyvä elämä.
- 31** ETAPPI  
Lajittelu on ympäristöteko.



Hanna Mäkyne pitää hyvänä, että Sevaksen henkilökunta on osallistunut yhtiön strategian päivittämiseen.



## sevasmaailma

**JULKAISIJA** Sevas Kodit Oy  
**TOIMITUSKUNTA** Sami Siikala, Maarit Pitkäkangas, Ville Viitala, Anita Pihlajaniemi, Asko Heikkilä, Anouk Jokio, Iina Äman  
**TOIMITUS** Iina Äman, Viestintätoimisto Tenho  
**ULKOASU JA TAITTO** Tanja Mäki-Jussila, Semio Oy  
**KANNEN KUVA** Iina Äman  
**PAINOPAIKKA JA PAINOSMÄÄRÄ** KTMP Group Oy, 3400 kpl  
**PALAUTE JA JUTTUVINKIT** iina.aman@tenho.fi, puh. 0400 656 188

Jos et halua saada tätä lehteä, voit ilmoittaa siitä meille kirjeitse tai sähköpostilla: Sevas Kodit Oy, Maarit Pitkäkangas, Matti Visannin kuja 10, 60100 Seinäjoki tai maarit.pitkakangas@sevas.fi. Muista mainita nimesi ja osoitteesi!



# Sevaksen strategia päivitettiin

**SEVAKSELLE LAADITTIIN** vuonna 2017 strategia, ja sitä päivitettiin 2019. Samalla strategijakson päättymisvuodeksi määriteltiin vuosi 2023. Nyt käytössämme on tämän vuoden aikana päivittämämme strategia.

**MAAILMA ON MUUTTUNUT** melkoisesti vuodesta 2019. Sen jälkeen on ollut maailmanlaajuinen koronapandemia, on käynnistynyt Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, ja edellisten yhteisvaikutuksesta käynnistyi korkojen nopea nousu ja raju inflaatio. Tällä kaikella on ollut ja on vaikutuksensa myös Sevaksen toimintaan.

Paikallisiakin muutoksia on ollut, kaikkein suurimpana kaupungin väestönkasvun dynamiikan muutos. Aikaisemmin kasvu on perustunut pääasiassa luonnolliseen väestönlisäykseen ja kuntien väliseen nettomuuttoon. Vuonna 2022 luonnollinen väestönkasvu oli ensi kertaa negatiivinen. Maahanmuutto on vaihtunut kaupungin suurimmaksi väestönkasvun lähteeksi.

Asuntorakentamisen äkkipysäys näkyy Seinäjoella, varsinkin kun täällä rakennettiin edellisellä vuosikymmenellä ennennäkemättömän paljon. Uusia asuntoja ei juuri rakenneta, vaikka kaupunki kasvaa joka vuosi noin 800 hengellä. Sevas toimii lähes ainoana rakentajana Seinäjoella ja mahdollistaa näin kaupungin kasvua. Tämä asia on tunnistettu myös strategiassa.

**VUOTEEN 2027 ULOTTUVASSA** strategiassa määritellään neljä kriittistä menestystekijää: Sevas Kodit tarjoaa houkuttelevia asumisvaihtoehtoja eri asukasryhmille, talous on tasapainossa ja yhtiö suoriutuu velvoitteistaan, Sevaksen henkilökunta on osaavaa, sitoutunutta ja motivoitunutta sekä asunto- ja kiinteistö-kantaa hoidetaan ja kehitetään vastuullisesti ja kestävästi.

Sevaksen arvot kestävät aikaa. Arvojamme ovat asukaslähtöisyys, avoimuus, turvallisuus, oikeudenmukaisuus sekä taloudellisuus ja laadukkuus. Visiomme on olla kaupungin monipuolisin ja luotettavin asuntojen vuokraaja. Sen eteen teemme töitä joka päivä.

**” Tällä hetkellä Sevas toimii lähes ainoana rakentajana Seinäjoella ja mahdollistaa näin kaupungin kasvua.**

**SAMI SIIKALA**  
toimitusjohtaja

# hyvä va TIIETÄÄ



## Lähtösiivous kannattaa hoitaa hyvin

Pois muuttavan asukkaan on huolehdittava asunnon kunnollisesta loppusiivouksesta ennen avainten luovutusta. Erytisen huolellisesti kannattaa siivota keittiö, WC ja kylpyhuone. Muista myös sulattaa jääkaappi ja pakastin ja jättää niiden ovet auki.

Siivoa ja tyhjennä myös varastot ja vie pois kaikki niissä olevat tavarasi. Asuntoon, varastoihin ja yhteisiin tiloihin jätettyjen tavaroitten poisviennistä laskutetaan jälkikäteen. Muuton jälkeen tekninen isännöitsijä tekee asunnossa **muuttotarkastuksen**. Jos huoneistoa ei ole siivottu hyvin, siivous joudutaan teettämään ulkopuolisella urakoitsijalla ja siitä joudutaan lähettämään muuttaneelle asukkaalle lasku. Lähtösiivousohjeet löytyvät irtisanomislomakkeen kääntöpuolelta.



## Kaikkiin Sevas Kotien vuokriin sisältyy ilmainen nettiyhteys

Nopeuksia nostettiin helmikuun alusta, ja nyt nettiyhteyden nopeus on on **50 Mbit/s**. Nopeuden muutos koskee automaattisesti kaikkia asukkaita.

Jos et vielä käytä vuokraan sisältyvää internet-yhteyttä, ota yhteyttä Elisa-palveluntarjoajaan.

- Lisätietoja ja yhteydenotot: [www.elisa.fi](http://www.elisa.fi)
- Liike Seinäjoella: **Elisa myymälä, Seinäjoki Ideapark.**

## TIESITKÖ?



## Lemmikit sallittu opiskelijakohteita lukuunottamatta

Lemmikit ovat tervetulleita Sevas-kotien asukkaiksi. Ainoastaan opiskelijakohteissamme Puskantie 38 T ja Joupinmukka 2 lemmikit eivät ole sallittuja.

Lemmikin omistajien vastuulla on, että lemmikkieläimet ovat kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Lemmikki ei saa liata rakennusta tai tonttia. Lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä lemmikkejä ei saa ulkoiluttaa.

## KESÄKILPAILU

ASUKKAIDEN KESÄKILPAILU sisältää tällä kerralla kaksi kysymystä, joiden vastauksia odotamme mielenkiinnolla.

- 1 Mitä kotityötä inhoat eniten? Miksi?
- 2 Mistä kotityöstä pidät eniten? Miksi?

ARVOMME kysymyksiin vastanneiden kesken palkinnoksi varsi-imurin ja lisäksi 3 kolme siivoussettiä.

**LÄHETÄ** vastauksesi niin, että se on perillä viimeistään 15.6.2024. Vastaa joko sähköpostitse [maarit.pitkakangas@sevas.fi](mailto:maarit.pitkakangas@sevas.fi) tai osoitteeseen Sevas Kodit Oy, Maarit Pitkakangas, Matti Visannin kuja 10, 60100 Seinäjoki.

**LIITÄ** vastaukseen nimesi, kotiosoitteesi sekä puhelinnumerosi ja mahdollinen sähköpostiosoitteesi. Ilmoitamme tiedon voittajille henkilökohtaisesti.

VASTAA JA  
VOITA



MA-KE  
KLO 9-10



## TEKNISTEN ISÄNNÖITSIJÖIDEN PUHELINAIKA

- Ma ja ke klo 9–10
- Puhelin 06 420 3311 (valinta 3)

## TELEPHONE HOURS FOR TECHNICAL PROPERTY MANAGERS

- Mon and Wed 9–10
- Phone 06 420 3311 (select number 3)



## Asukkaille ottelulippuja



## PESÄPALLO-OTTELUPÄIVÄ

Pe 31.5. klo 18.00

Seinäjoen Maila-Jussit

//

Pesäkarhut, Pori

- Otteluun jaetaan lippuja 30.5. klo 11–15 torilla ja toimistolamelle.
- Lipulla saa kahvin ja pullan Keskustorilla, Torikaffila.

Seuraa tekstiviestejämme, sähköpostia ja Sevaksen Facebookia: kerromme otteluista ja lippu-tempauksista näissä kanavissa.

# Talouskatsaus

Sevas Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt yhtiön tilinpäätöksen kokouksessaan 21.3.2024. Yhtiön tilivuoteen 2023 ei sisällynyt mitään suurempia poikkeamia, vaan se oli melko lailla budjetoidun mukainen. Tulopuolella saatiin tuottoja 358 140 euroa enemmän kuin oli budjetoitu ja menopuolella kuluja oli budjetoitua vähemmän 32 432 euroa.

**S**evas Kodit Oy on Seinäjoen kaupunkikonsernin tytäryhtiö. Yhtiö rakennuttaa, hallinnoi, ylläpitää ja vuokraa Seinäjoen kaupungissa asukkaiden tarpeisiin sopivia kohtuuhintaisia asuntoja.

Yhtiö ottaa huomioon erilaisen asukasryhmien sekä erityisasumisen tarpeita ja kiinnittää huomiota asumisen turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen. Sevaksen tehtävänä ei ole tuottaa voittoa, vaan tarjota vuokra-asumista tarkoituksenmukaisen hinta-laatusuhteen periaatteella.

Yhtiön koko asuntokanta on 3 195 asuntoa, joissa on huoneistoalaa yhteensä 163 933 m<sup>2</sup>.

Yhtiö omistaa yhteensä 2 521 vuokra- ja seniorikotiasuntoa. Opiskelijasuntoja yhtiön omistuksessa on 654.

Sevas Kodit Oy:n liikevaihto oli 22 950 926 euroa, ja se kasvoi edellisvuodesta 570 860 eurolla eli 2,56 %. Liikevaihtoon sisältyi satunnaisia tuloja 230 484 euroa.

– Tuottokertymästä vuokratien osuus oli 82,67 %, opiskelijakotien 16,71 %, ja liiketiloista 0,62 %. Vuokratien keskimääräinen vuokra oli 10,87 €/m<sup>2</sup>, Sevas Kodit Oy:n talouspäällikkö **Anita Pihlajaniemi** toteaa.

Asuntokannan vuokratuloilla katetaan rakentamisesta aiheutuneet pääomakulut sekä kiinteistöjen hoitokulut.

Asuntokannan keskimääräinen taloudellinen vuokrausaste oli 96,92 %. Vuokratien, seniori- ja erityiskotien keskiarvo oli yhteensä 97,66 %. Opiskelijakotien keskiarvo oli 93,09 %.

**Korjaukset ja lainojen lyhennykset kasvattivat kuluja**  
Hoitokulujen osuus kokonaiskuluista oli 66,95 % ja pääomakulujen 33,05 %.

Hoitokulut kasvoivat vain 953 099 eurolla. Suurimmat menoerät kertyivät korjauskustannuksista, jotka muodostivat 27 % kokonaiskuluista. Lämmityskulut olivat 20 % kokonais-

kuluista, käyttö- ja huotokulut 10 % ja henkilöstökulut 8 % kokonaiskuluista.

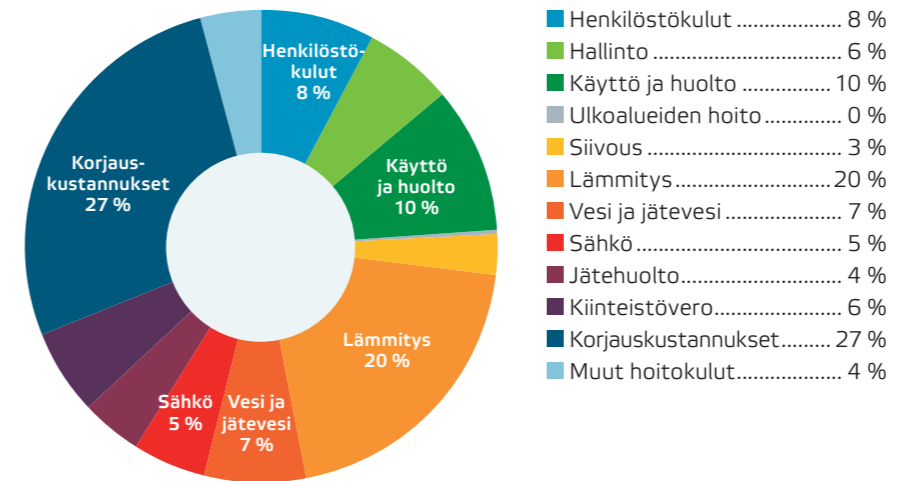
Pääomakulut vähenivät 307 377 eurolla vuoteen 2022 verrattuna. Sevas Kodit Oy:n lainojen kokonaismäärä on 87 767 277 euroa, ja lyhennyksiä tilikauden aikana tehtiin 6 107 039 euroa. Uusia lainoja nostettiin 4 501 503 euroa.

– Lyhennykset olivat 6,96 % vieraasta pääomasta. Prosenttiosuus on hiukan pienempi kuin neljänä edellisenä vuonna. Se selittyy sillä, että uudiskohteemme Kärrääjänkatu 10:n lainaa nostettiin viime vuoden puolella 3,1 miljoonaa euroa, Anita Pihlajaniemi kertoo.

– Kassatilanne oli joulukuun lopussa 564 278 euroa huonompi kuin vuoden 2022 lopussa.

Vaikka käyttöasteemme oli tilivuonna hyvä, niin kohonneet hoitomenot näkyivät kassatilanteessa. Viime vuonna tyhjäkäytön vuoksi jäi vuokratuloja saamatta 740 762 euroa, Anita Pihlajaniemi summaa. ■

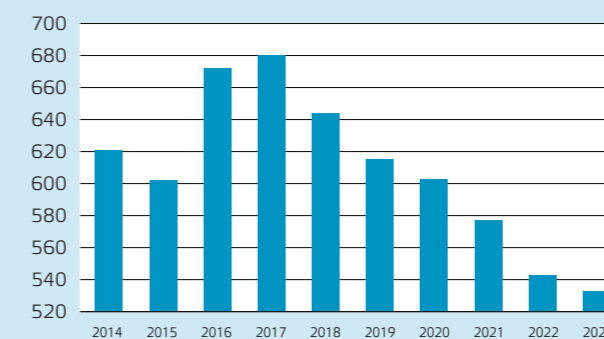
## Hoitokustannukset 2023



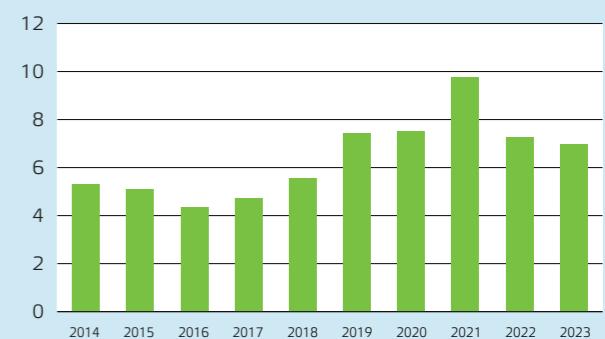
” Sevaksen tehtävänä on tarjota vuokra-asumista tarkoituksenmukaisen hinta-laatusuhteen periaatteella.

## Sevaksen lukuja avattuna

€/m<sup>2</sup> Lainaa huoneistoa kohden



% Lyhennykset / Vieras pääoma



	2023	2022	Muutos
Liikevaihto	22 950 926,51 €	22 380 066,11 €	(+2,56 %)
Taseen loppusumma	118 371 55,51 €	118 157 810,86 €	(+0,18 %)

**Vuokraamatta olevien asuntojen** aiheuttamat vuokratulon menetykset olivat 740 762 € (vuonna 2022: 775 331 €). **Luottotappioiksi** on kirjattu 96 556 € (2022: 91 621 €) ja aiemmin luottotappioiksi kirjatuista on saatu jälkiperintätuottoja 30 829 € (2022: 32 598 €).

**Lainoja lyhennettiin** 6 107 039 €. Uusia lainoja nostettiin 4 501 503 €. **Suunnitelman mukaisia poistoja** tehtiin 4 790 290 €. **Kirjanpidon tulos** oli 48 190,17 €.



SEVAS KOTIEN ASIAKASPALVELUISSA

## UUSIA VOIMIA

Sevas Kodit Oy on saanut vuoden sisällä kolme uutta työntekijää. Vuokraneuvottelija Piia Juvonen toimii vuokraustiimissä, Olli Laitala vastaa asiakaspalvelupäällikkönä koko vuokraustoiminnan sujuvuudesta ja Veli-Petri Jaskari on Sevas Kotien uusi tekninen isännöitsijä.

**P**ienen haastattelukierroksen perusteella Sevas Kotien uudet työntekijät pitävät kukin oman työnsä sisälöstä.

Kaikki kolme ovat selvästikin sisäistäneet tehtävänsä vastuullisuuden. He koros-

tavat hyvien yhteistyösuhteiden tärkeyttä asukkaiden ja asiakkaiden, Sevaksen kumppaneiden ja omien työkavereiden kanssa.

Näin luodaan luottamusta, joka on toiminnan laadun ja jatkuvuuden edellytys.

## Piia Juvonen palvelee asiakkaita tarvittaessa vaikka elekielellä

Piia Juvonen on työskennellyt Sevas Kotien vuokraneuvottelijana vuoden 2023 maaliskuusta lähtien.

### Mitä tehtäviä sinun vastuullasi on?

Toimin yhtenä vuokraustiimin jäsenistä. Tiimimme tavoitteena on auttaa asunnon etsijöitä löytämään kodin itselleen. Työtehtäviini kuuluu asuntohakemusten käsittelyä, vuokrasopimusten laadintaa sekä asiakaspalvelua. Autamme asiakkaitamme lähes kaikissa vuokraukseen liittyvissä asioissa. Toimimme vahvassa yhteistyössä kiinteistö- ja taloustiimin kanssa.

### Millaista oma työsi on?

Pidän ihmisten kanssa työskentelystä erittäin paljon. Koen työni olevan palkitsevaa, sillä tässä työssä saa kohdata erilaisia ihmisiä eri kulttuureista sekä auttaa erilaisissa tilanteissa ja tarpeessa olevia henkilöitä. Työni on lisäksi monipuolista ja vaihtelevaa. Mikään työpäivä ei ole samanlainen. Teemme työtä monipuolisesti eri kielillä, välillä jopa pelkästään elekielen avulla.

### Millainen on tyypillinen työpäiväsi?

Vaikka jokainen työpäivä on sisällöltään erilainen, niin päivä alkaa aina 7.30-8.00 välillä. Aamusta vastailen edellisen työpäivän jälkeen tulleisiin yhteydenottoihin sekä käsittelen saapuneita hakemuksia ja irtisanomisia. Päivän aikana teemme tiimissä asukasvalintaa, lähetämme asuntotarjouksia, teemme vuokrasopimuksia sekä tietysti tärkeimpänä, toimimme asiakaspalvelussa niin puhelimitse, sähköpostitse kuin myös paikan päällä käyville asiakkaille.

### Millaisia terveisiä lähetät ja kenelle?

Haluaisin erityisesti kiittää Sevaksen kanssa yhteistyössä toimivia tahoja: Teemme yhdessä erittäin tärkeää työtä nykyisten ja tulevien asiakkaiden parissa!



” Aloitin kesätyöntekijänä, mutta onnenkantamoisten seurauksena olen toiminut vakituisena työntekijänä syksystä lähtien.

Piia Juvonen, vuokraneuvottelija



” Koen tekeväni Sevaksella yhteiskunnallisesti varsin merkityksellistä työtä.

Olli Laitala, asiakaspalvelupäällikkö

## Olli Laitala kehittää asiakaspalvelua

Olli Laitala aloitti Sevas Kotien asiakaspalvelupäällikkönä vuoden alkajaisiksi 8.1.2024.

### Mitä tehtäviä sinun vastuullasi on?

Työni on varsin monipuolista. Vastaan asiakaspalvelutiimin johtamisesta ja ohjaamisesta siten, että asukkaamme ja asiakkaamme saavat meiltä mahdollisimman hyvää palvelua monikanavaisesti. Pidän yllä asiakassuhteita, käsittelen asiakaspalautteita ja kehitän toimintaamme. Teen yhteistyötä sidosryhmien ja kumppaneiden kanssa sekä Sevas Kotien tiimien kuten kiinteistö- ja taloustiimin kanssa.

### Millaista oma työsi on?

Saan olla avainasemassa, vaikuttamassa sujuvan vuokraustoiminnan ja prosessien kautta asiakkaidemme tyytyväisyyteen. Erityisen hyvää työssäni ovat mukavat asiakaskohtaukset, mahdolluttoman hyvä ja hauska työyhteisö sekä kokemus siitä, että teen yhteiskunnallisesti varsin merkityksellistä työtä.

### Millainen on tyypillinen työpäiväsi?

Työpäivät vaihtelevat varsin paljon, eikä aivan tyypillistä työpäivää taida minulla ollakaan. Hoidan päivittäin yhdessä tiimini kanssa asuntohakemuksia ja -tarjouksia, vuokrasopimuksia, opiskelija-asumista ja maksuasioita.

### Millaisia terveisiä lähetät ja kenelle?

Toivotan kaikille asukkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme oikein mukavaa kevättä ja tulevaa kesää. Koska saan olla myös mahdollistamassa toimintojemme uudistuksia, en malta olla mainitsematta verkkosivuillemme ilmaantunutta tiedonhaussa auttavaa chatbottia. Chatbotin avulla löydätte entistä helpommin ja nopeammin vastauksia yleisimpiin kysymyksiin. Käykääpä siis kurkkaamassa osoitteessa [www.sevas.fi](http://www.sevas.fi) ja ottakaa uusi ”työkalu” rohkeasti käyttöönne. Asukkaiden kannattaa ehdottomasti kirjautua myös OmaSevas-palveluun, sieltä löydätte paljon tärkeää asiakkuuttanne koskevaa tietoa.

## Veli-Petri Jaskari arvostaa luottamuksellista yhteistyötä

Tekninen isännöitsijä Veli-Petri Jaskari aloitti työnsä Sevas Kodeilla helmikuun 19. päivänä.

### Mitä tehtäviä sinun vastuullasi on?

Asuntojen muuttotarkastusten tekeminen, rakennusten ja piha-alueiden turvallisuuden, viihtyisyyden ja kunnossapidon valvonta ja ylläpitäminen.

### Millaista oma työsi on?

Saan olla sellaisten asioiden kanssa tekemisissä, mitä osaan ja tykkään tehdä.

Koulutuksen ja kokemuksen kautta hankittua tietotaitoa voin käyttää tässä tehtävässä hyväksi ja tuntuu, että on jotain mitä antaa.

Erityisen hyvää ovat ihmiset, yhteinen työyhteisö ja yhteistyökumppaneiden luottamus molempiin suuntiin. Tavoitteemme on kaikilla sama: viihtyisyys ja toimivat asunnot kustannustehokkaasti. Ja jotta se ei olisi liian helppoa, niin tehtävissä on myös haastavuutta ihan ”riittävästi”, mikä taas pitää mielen virkeänä.

### Millainen on tyypillinen työpäiväsi?

Kuunvaihteet ovat kiireisiä, kun ihmiset muuttavat asuntoihin ja niistä pois. Muuttotarkastusten laadukas läpivienti tuo näissä omat haasteensa. Asiakkaiden yhteydenottoihin pyrimme reagoimaan mahdollisimman pian. Kuunvaihteiden muuttotarkastuksien välissä valvomme kiinteistöhuollon ja korjausten etene mistä sekä suunnittelemme tulevien korjausten ajankohtia ja järjestystä. Näissä katse on pidemällä.

### Millaisia terveisiä lähetät ja kenelle?

Olen tuntenut itseni tervetulleeksi sekä hyvin vastaanotetuksi työyhteisöön. Olen päässyt myös tutustumaan yhteistyökumppaneihin. Tutustun nyt kevään ja kesän aikana Sevas Kotien kiinteistöihin ja varmasti myös asukkaisiin. Paljon on vielä sisäistettävää. ■



” Erityisen tärkeä ja hyvä asia työssäni on keskinäinen luottamus yhteistyökumppaneiden kanssa.

Veli-Petri Jaskari, tekninen isännöitsijä

# NÄKYVÄÄ JA NÄKYMÄTÖNTÄ LAATUJA

”

Kaikki huoltoyhtiöt pääsivät reippaasti yli tavoitetason, mikä on erittäin onnistunut suoritus.

Rami Rintamäki, laatupäällikkö

**S**evas Kodeilla on panostettu erittäin paljon vuosien saatossa huoltoyhtiöiden töiden laadunvalvontaan ja laadun kehittämiseen.

## Huollon laatutekijöitä vuodenaikojen mukaan

Sevas Kodit valvoo huoltoyhtiöiden vuotuista työn laatua laadunhallintatyökalun pisteytysjärjestelmän avulla. Päivittäisseurannassa keskitymme vuodenaajan mukaisiin laatutekijöihin, esimerkiksi nurmikon leikkuuseen ja lumitöihin, sekä kevään ja syksyn kausitöiden laatuun. Laadunhallinnan kysymyssarja muuttuu vuodenaajan mukaisesti. Välillä valvomme myös kiinteistön sisätöiden laatua.

Teknisessä tarkastuksessa laadunvalvonta keskittyy enemmän kiinteistötekniikkaan. Tarkastuksella on mukana aina myös kohteen aluehuoltomies ja työnjohto. Laatupisteet linkautuvat huoltokalenteritöiden kuittauksiin.

Asukkaiden kokemuksia huoltoyhtiön laadusta kysymme sähköisessä asukastutkimuksessa.

## Huoltoyhtiöiden laatu hallinnassa

Uusi laaja huoltosopimuskokonaisuus lanseerattiin käyttöön vuonna 2016. Konsulttina toimi tamperelainen konsulttiyhtiö, jolla on laaja näkemys kiinteistöhuollon kehittämisestä. Pari vuotta huoltoyhtiöiden kilpailuttamisen jälkeen meni uuden kokonaisuuden sisäistämässä ja hallinnassa.

Vuonna 2019 oltiin laadullisesti jo sillä tasolla, että otettiin käyttöön sähköinen huollon laadunvalvontatyökalu. Siinä huoltoyhtiöitä valvotaan kyseisen laadunhallintatyökalun avulla, ja pisteytetään huoltotöiden laatua. Osioon kuuluu kuukausittain tehtävä päivittäisseuranta, kerran vuodessa tehtävä tekninen tarkastus sekä myös kerran vuodessa suoritettava asukastutkimus. Huoltoyhtiö saa laatupisteensä näiden kolmen osion mukaan, tiettyjen painotusten mukaisesti. Laatupistetaulukko jakaantuu välille 0–10 000 pistettä, jossa 10 000 pistettä on laaduntarkkailun maksimipistemäärä.

Jokaisen huoltoyhtiön kanssa on tehty laatusopimus vuosittain tukemaan kiinteistöhuollon laadun nostamista. Sopimuksessa on määritetty laatupistetavoitteet joka vuodelle. Laatupistetavoitteen ylittämisestä maksetaan huoltosopimuksen piirissä toimivien ihmisten kesken bonusta. Laatupistetavoitteen alittamisesta huoltoyhtiö maksaa Sevakselle laatupistelaskurin mukaisen sopimussakon.

## Pisteet kohentuneet huomattavasti

Vuonna 2019 laatupistetavoite asetettiin huoltoyhtiöille 6 500 pisteen tasolle. Laatupistetavoitteita on nostettu joka vuosi. Tavoitteena on ollut parempaa laatua kiinteistöjen huoltotöihin. Viime vuonna laatupistetavoite asetettiin 8 350 pisteen tasolle. Kaikki huoltoyhtiöt pääsivät reippaasti yli tavoitetason. Laatupisteet jakaant

tuivat neljän eri huoltoyhtiön kesken välille 8 786–9 613. Tämä on laatupistejärjestelmän näkökulmasta erittäin onnistunut suoritus huoltoyhtiöiltä.

Tänä vuonna laatusopimuksen pisteraja on asetettu tasolle 8 600 pistettä. Tavoite on tulevina vuosina nostaa tasoa lähelle 9 000 pisteen rajaa.

Tämän vuoden laadullisia asioita, joita painotamme huoltoyhtiöille, ovat piha-alueen viihtyisyyteen liittyvä asiat. Niitä ovat esimerkiksi luitikäytävien siisteys, istutusalueiden siisteys sekä kulkuväylien siisteys ja sammalettomuus. Tätä tukemaan kyseiset työt on nostettu huoltokalenteriin erillisinä, kuitattavina töinä.

Huoltoyhtiöiden kanssa pidetään kuukausittain laatupalaveria, joissa keskustellaan laadun toteutumisesta sekä päivittäisistä haasteista ja kehittämisestä. laatupäällikkö **Rami Rintamäki** aloitti työnsä Sevas Kotien laatupäällikkönä noin vuosi sitten, ja hänen myötäan olemme satsanneet vielä aiempaakin enemmän huoltotöiden laadun kehittämiseen.

## Laatu voi olla myös huomaamatonta

Kiinteistön huoltotöissä kiinteistön omistajaa kiinnostaa monikin asia, ja ne eivät välttämättä näy asukkaalle kovinkaan paljoa. Nämä asiat

liittyvät esimerkiksi kiinteistön kuntoon, energiahallintaan, turvallisuuteen sekä rakennus- ja kiinteistötekniikkaan.

Tavoitteemme on esimerkillisellä ja oikea-aikaisella huollolla välttää turhia korjauksia ja sitä myöten turhaa korjausvelan kasvua. Nämä näkyisivät suoraan myös vuokrien turhana nousuna.

Asukkaille näkyvimpiä huolto-tekijöitä on varmasti kasvukaudella nurmikon leikkuu, talvisin lumitöiden ja liukkaudentorjunnan onnistuminen sekä asuntojen vikailmoitusten jälkeen laadukas ja nopea huoltotyö. Näitäkin asioita käydään jatkuvasti huoltoyhtiöiden kanssa läpi.

Mennyt talvi oli huoltoyhtiöiden näkökulmasta haastava, koska talvi oli niin runsasluminen. Myös syystyöt olivat

erityisen haastavia, koska lehdet eivät täysin tippuneet puista ennen lumen tuloa. Huoltoyhtiöille onkin painotettu erityisesti kevättöiden merkitystä, kun lehdet ovat paljastuneet lumen alta.

Toivotaan, että Sevaksen panostukset huoltotöiden laadun kehittämiseen näkyvät asukkaillekin koko ajan parantuvana laatuna kiinteistöillä ja kodeissa. ■

Laatupisteet  
8 786  
–  
9 613

# Jokaisella pitää olla oikeanlainen koti

Hanna Mäkynen toimii neljättä kauttaan Sevas Kodit Oy:n hallituksessa.

– Työskentelen mielelläni tässä tehtävässä. Sevas Kodit -nimen sisältö viittaa siihen, että ihmiset tarvitsevat kodin kaikissa elämänsä vaiheissa. Se merkitsee tiivistä sosiaalipoliittista yhteistyötä Seinäjoen kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa.

**V**uokra-asuminen nousee aina vain suosituimmaksi asumismuodoksi, Sevas Kodit Oy:n hallituksen jäsen **Hanna Mäkynen** sanoo.

– Kaupunkina meidän pitää kansainvälistyä voimakkaammin ja kehittää juuri vuokra-asumista Seinäjoella. Meille muuttaa ulkomailta opiskelijoita ja suuria perheitä – eivät he heti asuntoja osta. Asumisen alkuun pitää päästä niin, että tänne voidaan muuttaa ja jäädä asumaan. Sevaksella on siinä keskeinen rooli, Hanna Mäkynen korostaa.

– Kaikilla ihmisillä pitää olla koti, ja Sevas Kotien tehtävä on olla järjestämässä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tämän lisäksi hyvinvointialueen pitää olla vahvalla ammatitaidollaan varmistamassa, että asukas saa tarvitessaan riittävän tuen ja avun.

Hanna Mäkynen pitää hyvänä esimerkkinä ikääntyneiden asumiseen tarkoitettua Kototie 26:n asuintaloa. Talossa on viihtyisiä Kotokammari, jossa asukkaat voivat käydä lounaalla ja viettämässä yhteistä aikaa. Pyörätuolia käyttävän asukkaan kodissa on levennetty ovia ja laskettu työtasoja. Talossa sijaitseva kotipalvelun toimisto tuo turvallisuuden tuntua.

– Kaupungin asukkaat vanhenevat. Tämänkaltaista asumista pitää pystyä tarjoamaan vielä paljon nykyistä enemmän.

*Hallintola Seinäjoen Piirillä on Hanna Mäkyselle tuttu paikka, sillä hän työskenteli siellä uransa alussa sairaanhoitajana. Työura jatkui terveydenhoitoalalla, ja sosiaali- ja terveysalan luottamustehtävät ovat jatkuneet näihin päiviin asti.*

Sevas Kodit päivitti strategiansa talven kuluessa. Mäkynen pitää tärkeänä, että yhtiön strategiaan on kirjattuna yhteisöllisyys.

– Näen Sevaksella yhteistyömahdollisuuksia kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa yhteisöllisen asumisen kehittämisessä. Haluan että Sevas on siinä vahvana vaikuttajana. Kaupunkiin pitää rakentaa vaihtoehtoisia mahdollisuuksia ihmisille, jotka haluavat valita oman asumisratkaisunsa.

– Siihen yhteiskunnalliseen epäkohtaan en ole pystynyt vaikuttamaan, että ihmiset joutuvat asumaan niin pienissä asunnoissa. Esimerkiksi yksin asuvalla ikääntyvällä ihmisellä pitäisi olla mahdollisuus asua kodissa, jossa olisi erillinen makuuhuone. Jos asunto on vähänkin isompi, se ei täyty enää kohtuullisen asumisen normia, Mäkynen harmittelee.

” Näen Sevaksella yhteistyömahdollisuuksia kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa yhteisöllisen asumisen kehittämisessä.

## Vuokra-asuminen aliarvostettua

Hanna Mäkysellä on tärkeää, että yhtiön hallituksessa keskustellaan aktiivisesti ja että hallituksessa on kaupungin edustaja mukana. Hallitus käsittelee kokouksissaan muun muassa uusien talojen rakennuttamismahdollisuuksia ja tonttimaan hintaa.

– Rakentaminen meillä ja koko maassa on miltei nollassa. Olemme kaupungissa pyrkineet siihen, että edes jotain tehtäisiin.

Yksi hallituksen tehtävistä on Mäkynen mukaan vaikuttaa asenteisiin ja nostaa vuokra-asumisen arvostusta. Perusteluja siihen on nykyisinkin. ▶

## ” Voimme edetä turvallisesti ja vakaasti sekä talouden että vastuullamme olevien kotien kanssa. Luotan Sevaksen tulevaisuuteen.

- Sevas Kotien asuntojen varustelutaso on hyvä. Talot hoidetaan hyvin ja niiden kunnosta pidetään huolta.

Hanna Mäkynen pitää hyvänä, että Sevaksen henkilökunta on osallistunut yhtiön strategian päivittämiseen.

– Henkilökunta on koko hallituksen ajatuksissa. Henkilökuntahan tekee kaiken sen, mistä yhtiön johdossa päätetään. Haluamme pitää huolta työntekijöiden jaksamisesta. Pitää olla kiitollinen, että he viihtyvät ja pysyvät työssänsä. Sevas tekee hyvää työtä kaupungin eteen.

– Voimme edetä turvallisesti ja vakaasti sekä talouden että vastuullamme olevien kotien kanssa. Luotan Sevaksen tulevaisuuteen.

### Sosiaali- ja terveystalouden moniottelija

Hanna Mäkynen kasvoi vankasti kokoomuslaisissa kodissa, jossa äiti oli Töysän Kokoomuksen perustajia ja jossa luettiin aina kokoomuslaista Vaasa-lehteä. Kotitaustasta huolimatta Mäkysestä tuli keskustapoliitikko. Hän asettui perheeseen Nurmoon, missä Keskusta veti hänet niin nopeasti ja myönteisesti mukaansa, ettei puoluetta tarvinnut myöhemminkään vaihtaa. Hän toimi kunnanvaltuutettuna vuodesta 1993 ja kunnanhallituksessa vuodesta 1997 alkaen.

Samaan aikaan omassa elämässä olivat parhaat ruuhkavuodet. Niiltä ajoilta on jäänyt mieleen, että saatiin politiikassakin paljon aikaa, rakennettiin päiväkotia ja vanhuksille asuintiloja.

– Keskustapuolue oli vahva ja saimme siksi ajettua myös päätöksiä läpi.

SPR:n terveydenhoitajan ja terveydenhuollon suunnittelijan työn ohessa Mäkynen on toiminut varsinkin sosiaali- ja terveydenhoitoalan luottamustehtävissä, muun muassa perusturvalautakunnassa ja vuokralautakunnassa.

– Kiitollisena totean, että toimin monta kautta Eskoon kuntayhtymän valtuustossa ja hallituksen jäsenenä. Olen saanut olla mukana myös Etelä-Pohjanmaan liitossa ja Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin valtuustossa. Iso ja laaja luottamustehtävä oli Nurmon-Seinäjoen

kuntaliitosvalmistelussa Sosiaali- ja terveydenhuollon työryhmän puheenjohtajuus.

Mäkynen toimi pitkään myös Nurmon seurakunnan kirkkovaltuustossa.

– Hyvin mieluisaa minulle oli Etelä-Pohjanmaan Lottaperinne ry:n puheenjohtajuus. Olen edelleen mukana seurakuntatyössä. Toimin esimerkiksi laajalla alueella vaikuttavan seurakuntien yhteisen kehitysvammaistyön toimikunnan puheenjohtajana. Arvostan jäsenyyttäni Vaasan läänin maanpuolustus ry:ssä ja Pohjalaisten Neuvosseurassa.

– Luottamustehtävät antavat itselle kokemuksen siitä, että on tarpeellinen. Toivon että tehtävät eivät heti lopu.

Tasavallan presidentti myönsi Hanna Mäkyselle sosiaalineuvoksen arvonimen vuonna 2013.

### Tärkeintä elämässä

Perhe on Hanna Mäkyselle kannatteleva voima. Mäkynen puolisoineen, tytär ja kaksi poikaa, vävy ja miniät, yhdeksän lastenlasta ja yksi lapsenlapsenlapsi pitävät kaikki yhtä keskenään. Myös Hannan äiti asui perheen kanssa 40 vuotta.

– Äiti lepää Töysän sukuhaudassa. Nelikymppisenä kuollut kehitysvammaisen tyttäreni on haudattuna myös sinne isoäitinsä viereen.

– Perheessäni on hyvin erilaisia ihmisiä, ja he pitävät minut kyllä maan pinnalla, Mäkynen hymyilee.

– Lapsuudenkodin perintöä on se, että olen ollut aina mukana seurakuntaelämässä. Uskon että ihminen kaipaa ihmisen järkeä suurempaa, siunausta, että jaksaa olla. Nykyään hän on kaikenlaisia uusia virtauksia, mutta olen itse saanut mielenrauhan ihan tavallisesta kirkosta. Ei siinä ole mitään vikaa, päinvastoin kirkosta löytää vahvan elämän perustan.

Arvostan rauhaa, sitä että on sovussa itsensä ja lähimmäistensä kanssa. Ihmisvihasta, sortamisesta ja halveksunnasta haluan olla kaukana. Se, että on kotiseutu ja isänmaa, mitä rakastaa, antaa rakkauden ja ystävyden tunteen. Tämä kotiseutu antaa minulle sen mahdollisuuden. ■

## Sevas-strategia

### VISIO

Sevas Kodit Oy on kaupungin monipuolisin ja luotettavin asuntojen vuokraaja.

### MISSIO

Seinäjoen kaupungin omistama Sevas Kodit Oy on turvallinen vuokranantaja. Yhtiö tarjoaa omakustannusperiaatteella hinta-laatusuhteeltaan houkuttelevia vuokra-asuntoja niitä tarvitseville kaupunkilaisille.

### TOIMINTA-AJATUS

- Sevas Kodit Oy omistaa, rakennuttaa, ylläpitää, hallinnoi ja vuokraa asukkaiden tarpeisiin sopivia kohtuuhintaisia asuntoja Seinäjoen kaupungissa.
- Sevas Kodit Oy toimii tehokkaasti ja taloudellisesti voittoa tavoittelemattomana, kaupungin omistamana yhtiönä.
- Yhtiö kehittää ja jalostaa asuntokantaansa siten, että se soveltuu kulloiseenkin vuokra-asuntojen kysyntään.
- Yhtiö huomioi eri asukasryhmien tarpeet, turvallisuuden ja asumisviihtyvyyden noudattaen tarkoituksenmukaisen hinta-laatusuhteen periaatetta.
- Sevas Kodit Oy palvelee aktiivisesti omistajaa, asukkaita, kumppaneita ja asiakkaita.
- Yhtiö edistää kiinteistöjen omistamiseen sekä asuntojen vuokraamiseen ja rakennuttamiseen liittyviä asioita Seinäjoella ja ympäröivällä talousalueella.

### ARVOT

#### Asukaslähtöisyys

Monipuoliset, toimivat viestintä- ja vaikutuskanavat tukevat asukaslähtöisyyttä ja asukasdemokratiaa. Henkilökunta palvelee asukkaita henkilökohtaisesti.

#### Avoimuus

Vahvistamme luottamusta asukkaiden, asunnon tarvitsijoiden, yhtiön, yleisön ja kaupungin viranomaisten välillä.

#### Turvallisuus

Turvaamme asukkaillemme asumisen jatkuvuuden, valitsemme huolellisesti asumisyhteisön jäsenet ja pidämme aloitteellisesti yllä asumismukavuutta asuin-kohteissamme.

#### Oikeudenmukaisuus

Kohtelemme asukkaita ja asunnon tarvitsijoita oikeudenmukaisesti ja kannustamme kaikkia vastuulliseen asumiseen.

#### Taloudellisuus ja laadukkuus

Sevas-kodit ovat koko elinkaarensa ajan hinta-laatusuhteeltaan kilpailukykyisiä.

**SEVAS**  
KODIT

# Kotoilua

AUKEAMAN KOKOSI lina Aman KUVAT Shutterstock

## Sadepäivien iloksi

**ERÄÄSSÄ TEEPUSIKOELMASSA** on erimakuisia teesekeituksia. Yksi niistä on nimeltään Sadepäivän ilo.

Kaikki elollinen tarvitsee sadepäivänsä. Miten sade virkistääkään, jos takana on pitkä hellejakso! Sateen jälkeen koko maailma – pihakoivut, metsät, katujen asfaltit – tuoksuvat aivan erityiseltä.

Sateesta voi nauttia ihan vain kuuntelemalla, miten luontevasti se alkaa, voimistuu ja taukoaa. Voi käydä kävelyllä ja ihastella pisaroita kasvien lehmillä. Voi pukea sadeasut ja lähteä lapsen kanssa roiskuttamaan ihanissa kuralätäköissä.

Sadepäivä on hyvä syy vetäytyä kotiaskareisiin, lukemiseen tai ristisanojen ratkomiseen. Voi soittaa tuttavalle, joka hänkin ehkä pitää sadetta omassa kodissaan. Sadepäivän ilo voi olla rauhallinen kotoilu omassa seurassa tai yhdessä jaettu tunnelma. Tai voisihan sitä kutsua vaikka naapurit teelle, sadepäivä iloa jakamaan.

## Kotoilusta lintubongaukseen

**KOTOILU** on käänös englanninkielisestä sanasta homing. Alkujaan sana on tarkoittanut joidenkin eläinlajien paluuta kotisijoilleen, esimerkiksi lohikalojen vaellusta takaisin tuttuun jokeen.

Keväisin saamme ihailla lintujen kotoilua eli navigointia tänne pohjoiseen maahan pesimään. Varhaisimmat linnut lentävät meille jo helmikuussa, mutta suurin muuttoliike ajoittuu huhti-toukokuuhun. Viimeisenä Suomeen muuttavat arktiset kahlaajalinnut.

Kesäkuun puolella kuovit, ensimmäiset lähtijät, levittävät siipensä muuttaakseen läntiseen Eurooppaan. Tarkemmin sanottuna nämä varhaiset linnut ovat yleensä kuovinaaraita. Koiraat jäävät huolehtimaan jälkikasvusta, ja ne muuttavat nuorison kanssa etelämmäksi vasta

loppukesällä. Kuovi on Etelä-Pohjanmaan maakuntalintu, jota pidetään maailmanlaajuisesti silmällä sen mahdollisen uhanalaisuuden vuoksi.

### Haluatko oppia tunnistamaan lintujen laulua?

Jos sinulla on älypuhelin, voit ladata sovelluskaupasta ilmaisen ”Muuttolintujen Kevät” -mobiilisovelluksen. Kun kuulet linnun laulavan, voit tallentaa sovelluksella laulua ja saat pian tiedon, mikä lintu sinulle laulelee. Kun käytät sovellusta, autat samalla tekoälyn avulla tehtävää huippututkimusta. Tekoäly kykenee tunnistamaan kaikki Suomessa pesivät lintulajit. Sovellus on kehitetty Jyväskylän yliopistossa.



**KYLLÄ  
Vuokko  
TIETÄÄ**

## Roskasta käyttöesineeksi

**MITÄ VOITKAAN TEHDÄ** jostakin selalaisesta, minkä heittäisit pois. Tässä muutama ehdotus:

**Kananmunakoteloista** saat revittyä ruusun terälehtien muotoisia paloja, joista muotoilet liiman avulla ruusuja kranssiin. Aaltopahvista saat kranssin rungon, johon liimaat ruusut. Tee myös ruusuille lehtiä. Ruusut ja lehdet voit maalata spray-, askartelu- tai akryylimaalilla.

**Kananmunankuorista** voit tehdä munankuorimosaiikkia. Kuoret kuuluvat muuten sekajätteeseen! Pese kuoret heti tuoreeltaan ja poista sisällä oleva kalvo. Anna kuivua seuraavaan päivään. Levitä haluamallesi alustalle liimaa ja litistä kuorenpaloja

siihen leivinpaperilla, muuten liima tarttuu sormiin ja kuoret myös. Voit päällystää näin valokuva-, peilin- tai muun kehyksen, jopa puisen huonekalun pinnan. Tai voit tehdä kortteja ja koruja. Pinnan voi hioa ja lakata, niin se kestää käyttöä. Värejäkin saa kokeilla.

**Pahvilaatikosta** saat nukelle sängyn tai kantokopan. Ompele niin korkea päällinen, että se peittää laatikon sisäreunankin. Tee patja, tyyny ja peitto. Pieneen koppaan ohuempaa kangasta ja isompaan paksumpaa. Vanha villapaita tai pussilakana ovat oivaa materiaalia.

**Tee villalanganpätkestä pussukka.** Asettele yksivärisen puuvillakankaan

päälle langanpätät tasaisesti, ja niiden päälle läpinäkyvää kangasta. Sitten tikkaat koneella tai käsin niin, että langanpätät pysyvät paikoillaan. Jos pätkiä on oikein paljon, saat vaikka liivin!

Lisää hyviä vinkkejä löytyy esimerkiksi kirjoista Aalto-Viittala & Lahti: **Roskasta käyttöesineeksi**. Lapsille sopii Jane Bull: **Kierrätä ja askartele**. Instagramissa **@tuunaajamutsi** tekee mistä vain mitä vain ja blogi **madambc.blogspot.fi** samaten. Ohjeista löytyy sekä miehille että naisille sopivia.

Vuokko Ala-Ilkka

Asukasneuvosto kokoontui maaliskuussa suunnittelemaan kesän ohjelmaa. Puheenjohtaja Krista Varhamaa johti keskustelua Teams-yhteyden avulla.

”Aloitamme yhteistyön tiivistämisen kutsumalla asukastoimikuntien puheenjohtajat sekä asuntokohteiden yhteyshenkilöt yhteiseen tapaamiseen alkukesästä.

# Asukasneuvoston tervehdys asukkaille

**KUTSU VAIKUTTAMAAN OMAAN ASUINYMPÄRISTÖÖN**

**K**audelle 2023–2026 valitun asukasneuvoston ensimmäinen toimintavuosi on pian takanapäin. Ensimmäisen toimintavuoden aikana kokoonnuimme yli kymmenen kertaa. Vuoden aikana olemme tutustuneet toisiimme ja suunnitelleet yhdessä tulevaa toimintaa. Osa suunnitelmista ehdittiin jo toteuttaa.

Toimintavuoden aikana asukasneuvosto lanseerasi uuden viestintäkanavan Sevas Kodit Oy:n verkkosivuilla ([www.sevas.fi](http://www.sevas.fi) > Asukkaalle > Asukasneuvosto > Asukasneuvosto tiedottaa). Sen kautta viestimme ajankohtaisista asukkaita koskevista asioista ja asukasneuvoston toiminnasta.

Marraskuussa järjestimme asukkaille Joulun Taikashow:n, joka osoittautui menestykseksi. Tilaisuuteen osallistui viitisenkymmentä Sevas Kodit Oy:n asukasta. Taikuri viihdytti yleisöä ja joulupuuro täytti katselijoiden vatsat. Asukasneuvoston jäsenetkin viihtyivät. Asukkaille on

mukava järjestää yhteistä tekemistä ja varmasti teemme niin jatkossakin!

Alkuvuodesta pääsimme myös osallistumaan Sevas Kodit Oy:n strategian päivitysprosessiin ja nostamaan asukkaille tärkeitä näkökohtia esiin. Pääsimme ikään kuin valmiiseen pöytään, sillä strategiaa oli työstetty henkilökunnan, yhtiön hallituksen sekä omistajan edustajien toimesta. Mielestämme päivitys oli onnistunut. Tästä erityiskiitos yhtiön johdolle, joka osallisti myös asukasneuvostoa prosessiin.

Kuluvalle vuodelle asukasneuvosto on suunnitellut asukastoimikuntien aktivoimista. Tarkoituksemme on parantaa asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia asuinympäristöönsä.

Aloitamme yhteistyön tiivistämisen kutsumalla asukastoimikuntien puheenjohtajat sekä asuntokohteiden yhteyshenkilöt yhteiseen tapaamiseen alkukesästä. Uudetkin toimijat ovat tervetulleita!

Ole yhteydessä asukasneuvoston puheenjohtajaan tai sihteeriin, mikäli asukastoimikunnassa toimiminen kiinnostaa, mutta omassa asuinkohteessasi ei näyttäisi olevan vielä toimintaa. Selvitetään yhdessä Sevas Kodit Oy:n **Maarit Pitkäkankaan** kanssa, kuinka toiminta saataisiin käynnistettyä. ■

Ole yhteydessä asukasneuvoston puheenjohtajaan tai sihteeriin, mikäli asukastoimikunnassa toimiminen kiinnostaa.

Krista Varhamaa, puheenjohtaja  
[krista.varhamaa@sevas.fi](mailto:krista.varhamaa@sevas.fi)

Immanuel Grönlund, sihteeri  
[immanuel.gronlund@sevas.fi](mailto:immanuel.gronlund@sevas.fi)

## MITÄ ASUMISNEUVONTA ON?

# Voisitko hyötyä asumisneuvojan tapaamisesta?



### ASUMISNEUVOJALTA SAAT TUKEA, APUA, OHJAUSTA JA NEUVOJA

- Erilaisissa yleisissä asumiseen liittyvissä tilanteissa.
- Asumiseen liittyvissä talousasioissa.
- Asumiseen liittyvien velkojen selvittämisessä ja vuokranmaksun seurannassa.
- Asunnon hakemisessa ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä.
- Asumisen häiriöiden, naapuririitojen ja asunnon hoidon laiminlyönnin selvittämisessä.

Asumisneuvontaan kannattaa ottaa yhteyttä matalalla kynnyksellä, jotta suurempia ongelmia (asunottomuus, häätö, suuret velat jne.) voidaan ennaltaehkäistä. Palvelu on ilmainen.

### ASUMISNEUVONNASSA ON AJANVARAUKSETON VASTAANOTTO

- Virastotalolla (Alvar Aallon katu 9 C, Seinäjoki) torstaisin kello 9.30–11.30 ja 12.30–14.30.
- Toimintotalolla (os. Kasperinviita 13, Seinäjoki) joka kuukauden 2. maanantai kello 11.00–13.00.
- Muina aikoina ainoastaan ajanvarauksella.

### Muutos yleiseen asumistukeen 1.4.2024, mikä muuttuu?

Eduskunta on päättänyt yleisen asumistuen leikkauksista, jotka pienentävät asumistuen määrää 1.4.2024 alkaen. Jos saat jo yleistä asumistukea, leikkaukset vaikuttavat tukeesi seuraavan asumistuen tarkistuksen jälkeen 1.4.2024 alkaen. Yleisen asumistuen korvausprosentti pienenee nykyisestä 80 prosentista 70 prosenttiin hyväksyttävien asumismenojen ja perusomavastuun erotuksesta.

Perusomavastuuosuus kasvaa 42 prosentista 50 prosenttiin. Perusomavastuu on jatkossa 50 prosenttia niistä tuloista, jotka ylittävät yleisen asumistuen tulo rajojen alarajan.

Voit arvioida yleisen asumistuen laskurilla, minkä suuruinen asumistukesi määrä on muutosten jälkeen. Laskuri arvioi tuen uuden määrän, kun valitset alkupäivämääräksi 1.4.2024 tai sen jälkeen. Laskuria kannattaa hyödyntää, jotta voit etukäteen budjetoida elämisen kuluja tulevien muutoksien mukaisesti.

Kelaan ei tarvitse olla yhteydessä yleiseen asumistukeen tulevien muutosten vuoksi, sillä kaikki muutokset tulevat voimaan automaattisesti. Jos kuitenkin sinun tai ruokakuntasi jäsenen olosuhteet muuttuvat, sinun täytyy tehdä OmaKelassa yleisen asumistuen tarkistushakemus.

### Tarkistushakemus tehdään kelaan näissä tilanteissa:

- Ruokakunnan tulot nousevat vähintään 400 €/kk.
- Ruokakunnan tulot pienenevät vähintään 200 €/kk.
- Asumismenojen määrä muuttuu vähintään 50 €/kk.
- Muutat toiseen asuntoon.
- Asunnon asukkaat vaihtuvat.



### Muistettavaa

Jokaisella kunnalla on omat asumismenorajat. Seinäjoella yksin asuvalla raja on 520 €. Jos asumismenot ylittävät kyseisen rajan, se vaikuttaa saataviin tukiin. Äärimmäisessä tapauksessa on muutettava edullisemman asunnon takia. On kuitenkin poikkeustilanteita, jolloin asumismenojen suuruutta ei huomioida: Esimerkiksi tarjolla ei ole edullisempia asuntoja eikä henkilö voi muuttaa muualle, oikeus etävanhempitapaamisiin tai vamma.

### Vuokravakuus

Ensisijaisesti sinun tulee itse maksaa vuokravakuus vuokranantajalle. Mikäli sinulla ei ole varaa vuokravakuuteen etkä saa takaajaa, voit hakea vakuutta Kelalta. Tutustu tarkemmin Kelan ohjeisiin vuokravakuuden hakemisesta Kelan verkkosivuilla: Vuokravakuudet perustoi-meentulotuessa.

### Voiko asunnon saada, vaikka on maksuhäiriömerkintä?

Asunnon voi saada, vaikka olisi maksuhäiriömerkintä. Osa vuokranantajista vaatii saada tarkastaa luottotiedot, ja on mahdollista, etteivät he vuokraa maksuhäiriömerkinnän takia. Kuitenkin jotkut vuokraavat asuntoja, vaikka luottotietoja ei ole, mutta henkilöllä on oltava motivaatiota hoitaa velat kuntoon. Asiasta kannattaa keskustella ja sopia vuokranantajan kanssa.

Ensisijaisen tärkeää on hoitaa ensin asumisen kulut ja siihen liittyvät laskut, kuten vuokra, vesi ja sähkö. Näiden välttämättömien elinkustannuksien jälkeen maksetaan kaikki muut laskut, kuten puhelinliittymälasku. Tarpeen vaatiessa voidaan tehdä maksusuunnitelma, jos hoitamattomia laskuja kertyy.

3. vuoden sosionomiopiskelija Emilia Kellokumpu on ollut työharjoittelussa Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen asumisneuvonnassa ja 2. vuoden sosionomiopiskelija Milla Kellokumpu aikuis-sosiaalityössä.

### Häätö tulossa, mitä teen?

Jokaisesta maksamattomasta vuokrasta tulee asukkaalle maksuhuomautus, mutta häätötoimenpiteisiin ryhdytään vasta 2–3 kuukauden vuokraveloista. Vuokranantaja voi käynnistää häädön joko purkamalla vuokrasopimuksen tai hakemalla häätötuomion suoraan käräjäoikeudesta. Voit kuitenkin estää häädön, jos saat vuokranantajasi kanssa sovittua maksusuunnitelman maksamattomista vuokrista. Huomioithan, että häädöstä tulee aina maksuhäiriömerkintä, jonka vuoksi uuden asunnon saaminen voi olla hankalaa. Muista siis aina maksaa vuokra ajallaan.

### Vinkkejä

Vuokra-asuntoja voit etsiä muun muassa näiltä sivustoilta:

- Sevas.fi
- Qasa.fi
- Oikotie.fi
- Vuokraovi.fi

Jos olet muuttamassa tai hakemassa ensimmäistä asuntoa, sinulle voi olla avuksi Nuorisoliitto NAL ry:n sivulta löytyvä tietopaketti Asumisen ABC.

Infonland.fi-sivustolta löydät laajan Asuminen-tietopaketin useilla eri kielillä. ■

### ASUMISNEUVONNAN YHTEYSTIEDOT

- Alvar Aallon katu 9 C, Seinäjoki
- Puhelinaika: ti, ke ja pe 9.30–11.30

#### Asumisneuvoja

- Riitta Nukarinen
- puh. 044 425 5626
- riitta.nukarinen@hyvaep.fi

#### Asumisneuvoja

- Toni Suominen
- puh. 044 418 1102
- toni.suominen@hyvaep.fi

## Näin haet opiskelijakodin asukkaaksi

Sevas Kotien opiskelija-asuntoa voi hakea, kun opiskelu on päätoimista, tutkintoon johtavaa, opintotukeen oikeuttavaa ja kun opiskelupaikkasi sijaitsee Seinäjoella.

**V**oit hakea asukkaaksi opiskelijakotiin heti, kun opiskelupaikka on varmistunut, kuitenkin aikaisintaan neljä kuukautta ennen toivottua muuttopäivää. Voit täyttää opiskelija-asuntohakemuksen Sevas Kotien nettisivuilla tai käydä toimistolla täyttämässä opiskelija-asuntohakemuslomakkeen.

Hakiessasi opiskelija-asuntoa sinun tulee toimittaa Sevas Kodeille opiskelijatodistus ja/tai oppilaaksi hyväksymistodistus. Liitä todistus mukaan hakemukseen ennen kuin lähetät hakemuksesi. Voit toimittaa todistuksen joko sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@sevas.fi tai ottaa sen mukaasi toimistolle, jolloin skannaamme todistuksen hakemukseesi.

Virallinen opiskelutodistus sinun tulee toimittaa Sevas Kodeille viimeistään silloin, kun olet aloittanut opintosi.

### Täytä hakemuksesi huolellisesti

Täytä huolellisesti hakemuksen jokainen kohta. Erityisen tärkeitä ovat puhelinnumero ja sähköpostiosoite, sillä Sevas Kodit lähettää asuntotarjoukset ensisijaisesti

sähköpostitse. Mikäli sinulla ei ole sähköpostiosoitetta, soitamme sinulle.

Hakemukselle on tärkeää kirjata yhteystietojen lisäksi syy, miksi haet asuntoa.

Mikäli haet asuntoa ystäväsi tai kumppanisi kanssa ja haluatte solmia yhteisen vuokrasopimuksen, myös toisen hakijan tiedot tulee täyttää hakemukselle.

Jos asuntoon muuttaa mukana lapsia, hakemukselle tulee kirjata lasten nimet ja henkilötunnukset.

Voit kirjata hakemukselle myös toiveesi, esimerkiksi toivomasi asuinalueet, asunnon koon ja vuokran määrän. Voit myös merkitä jonkin tietyn asuinalueen, josta toivoisit saavasi asunnon.

” Voit hakea asukkaaksi opiskelijakotiin heti, kun opiskelupaikka on varmistunut.

### Etsitkö kesäksi väliaikaista asuntoa?

Sevas Kodeilla on tarjolla kevään ja kesän ajaksi asuntoja, joita voi hakea kuka tahansa, jolla on esimerkiksi väliaikainen työ, kesätyö tai työharjoittelu Seinäjoella. ■

## Muutatko kesätöihin muualle?

### MITEN KANNATTAA TOIMIA OMAN OPISKELIJAKODIN KANSSA?

Voit vuokrata opiskelijakotisi toiselle henkilölle tekemällä määräaikaisen alivuokrasopimuksen hänen kanssaan. Sevas Kodeilta saat ohjeita sopimuksen tekoon. Voit myös irtisanoa asuntosi ja hakea syksyllä uutta. Tai voit pitää oman kotisi ja maksaa siitä vuokran myös kesäkuukausilta.

**JOS MUUTAT KESÄTÖIDEN VUOKSI** toiselle paikkakunnalle, sinulla on erilaisia vaihtoehtoja, miten toimia opiskelijakotisi kanssa. Voit irtisanoa nykyisen asuntosi ja jättää meille uuden asuntohakemuksen, kun tarvitset taas opiskelijakotia. Toinen vaihtoehto on jättää vuokrasopimuksesi voimaan, jolloin maksat asunnostasi vuokraa koko ajalta. Kolmas vaihtoehto on alivuokraus.

Kun vuokraat opiskelijakotisi väliaikaisesti alivuokralaiselle, muista pitää

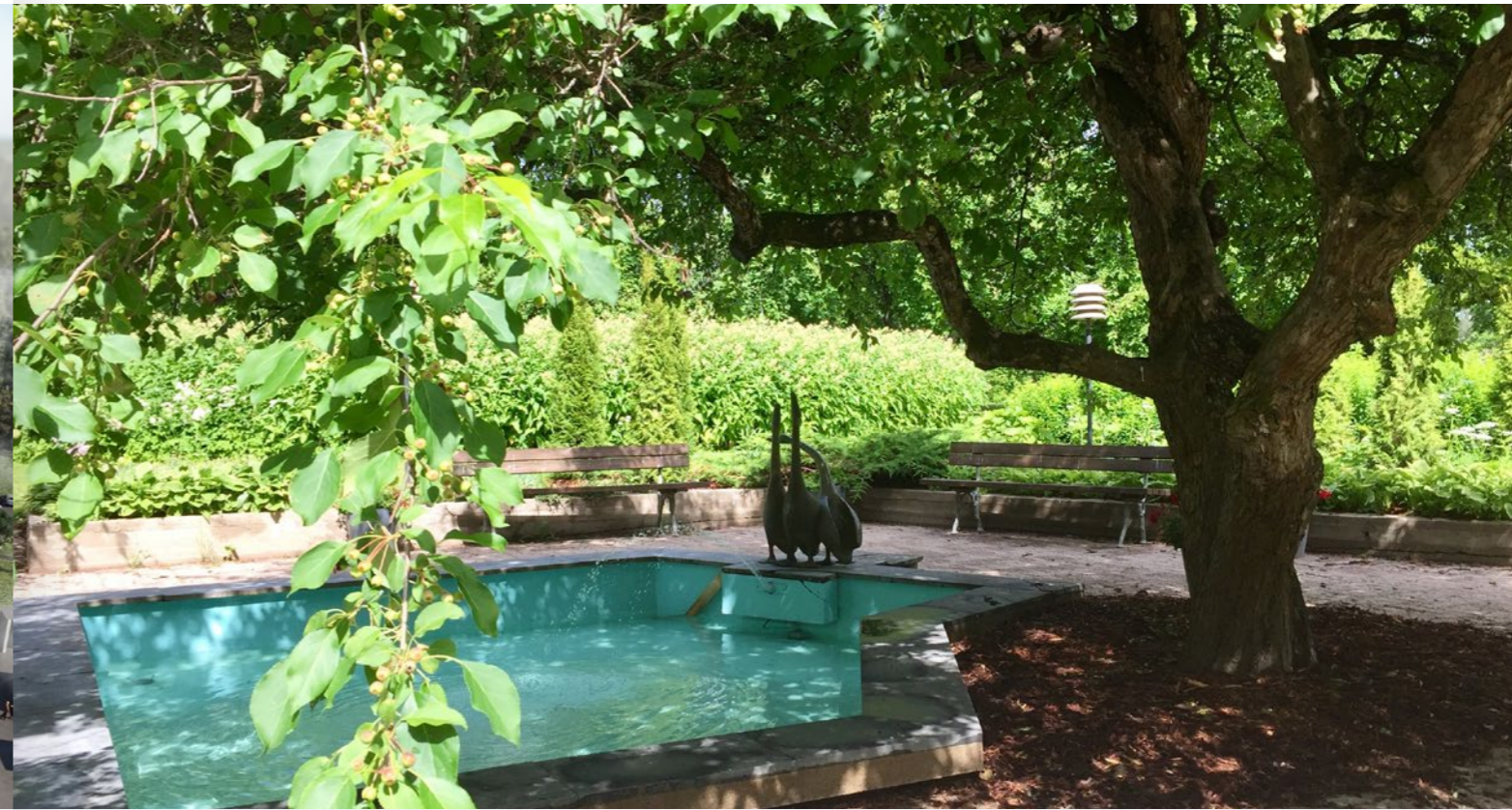
huolta omasta oikeusturvastasi. Tästä syystä sinun kannattaa käyttää kattavaa alivuokrasopimus pohjaa. Sevas Kodit opastaa sinua sopimuksen teossa.

Alivuokralaiseksi valitsemallasi henkilöllä ei voi olla voimassa olevaa asuntohakemusta eikä vuokrasopimusta Sevas Kotien kanssa.

Alivuokraajana sinulla on velvollisuus ilmoittaa Sevas Kodeille alivuokralaisen henkilötiedot ja yhteystiedot. Lisäksi sinun tulee ilmoittaa,

mille ajalle alivuokrasopimus solmitaan. Sevas Kodeille ei tarvitse toimittaa alivuokrasopimuksesta kopiota.

Sinun on tärkeä muistaa, että olet itse vastuussa Sevas Kodeille sekä asunnosta että vuokranmaksusta alivuokrasopimuksen ajan. Suosittelemme että alivuokralaisesi ottaa kotivakuutuksen määräaikaisen sopimuksen ajaksi. ■



## Sevaksen tavoitteena vastata vuokra-asuntojen kysyntään

**S**evas Kodit Oy:n tavoitteena on rakennuttaa uusia vuokrataloja Seinäjoelle, sillä vuokratilasta on kova kysyntä. Kärääjänkatu on jo hyvässä rakennusvaiheessa. Kahden muun hankkeen kanssa odotetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aralta myönteistä lausuntoa ennen kuin käydään lopulliset neuvottelut hankkeiden toteuttamisesta, haetaan rakennuslupaa ja solmitaan urakkasopimus. Ennen rakentamispäätöstä täytyy vielä varmistua monestakin eri asiasta.

### Kärääjänkatu 10

Kärääjänkadulla Itikanmäellä sijaitseva kerrostalo on jo harjakorkeudessa. Talon sijainti keskustan tuntumassa on vastaus kasvavan kaupungin asukkaiden toiveisiin. Uudessa kerrostalossa on 14 yksiötä, 52 kaksiota ja 16 kolmiota.

Asuntojen tehokkaat pohjaratkaisut ja moderni varustelu luovat asuntoon mukavuutta ja viihtyisyyttä. Moneen paikkaan on kodista kävelymatka. Vaikka täällä ei välttämättä edes tarvitse autoa, autopaikkoja on yhtä monta kuin huoneistojakin.

Uusi kerrostalo on suunniteltu kaikenikäisille, yhtä hyvin opiskelijoille kuin senioreillekin. Monipuolinen asukasjoukko luo rikkaan ja monimuotoisen asuin ympäristön, jossa ihmiset voivat tuntea olonsa kotoisaksi.

Aivan lähistöltä avautuvat kauniit jokivarren ulkoilureitit ja monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Lähimmät kaupat ja oppilaitokset sijaitsevat nekin lyhyen matkan päässä.

Läheisestä korttelista löytyvät upeasti saneeratun taide- ja kulttuurikeskus Kalevan Navetan taidehalli, kansalaisopiston harrastetilat, käsityömyymälä ja ravintola. Rytmikorjaamo, yksi Suomen tunnetuimmista rokkiklubeista, sijaitsee kivenheiton päässä.

– Rakentaminen on sujunut hyvin, aikataulu on pitänyt eikä mitään yllätyksiä ole tullut. Taloon on erillishaku, joka avautuu syksymmällä. Taloon pääsee muuttamaan tammikuussa 2025, mikäli rakentaminen sujuu tavoitellussa aikataulussa, Sevas Kodit Oy:n kiinteistöjohtaja **Ville Viitala** sanoo.

” Uusi kerrostalo on suunniteltu kaikenikäisille ja moneen paikkaan on kodista vain kävelymatka.

### Opiskelijakohde Jouppilantie 15

Kampuksen viereen suunnitellaan rakennettavaksi uusia opiskelijakoteja.

– Opiskelijoiden asuintaloo on suunniteltu rakennettavaksi Huhtalantien varteen Framin parkkihallin viereen, Ville Viitala kertoo.

Suunnitelmassa on 83 asuntoa, joista pääosa on yksiöitä. Hieman yli kymmenessä 38 m<sup>2</sup>:n suuruudessa huoneistossa on erillinen makuuhuone. Opiskelijoille tärkeät nettiyhteydet sisältyvät vuokraan. Autopaikkoja kiinteistöllä on 36. Taloon asukkaat voivat hyödyntää myös Framin parkkihallin edullisia opiskelijahintoja.

### Piirintie 11

Piirintien kerrostalokohteesta odotetaan vielä Aran rahoituspäätöksiä. Kerrostaloon on suunnitteilla 73 vuokra-asuntoa, jotka ovat erisuuruisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

Piirin rauhallinen, puistomainen ympäristö sopii varsinkin luontoa ja rauhallista asumisympäristöä arvostaville. Kohde sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Piiristä onkin muodostumassa oma vireä kaupunginosansa. Piirin aluetta kehitetään vanhan piirimielisairaala-alueen perinteitä kunnioittaen hyvinvoinnin, kulttuurin, asumisen ja matkailun keskuksiksi. Piirillä toimii muun muassa Sairaalamuseo,

ammattiteatteri, ravintola, Piirin kirkko sekä noin 300 eri alojen yritystä ja järjestöä.

Rakennettava kerrostaloalue muodostaa Piirille oman rauhallisen kokonaisuutensa. Talot on suunniteltu siten, että ne sopivat arkkitehtuuriltaan alueen satavuotiaiden sairaalarakennusten ilmeeseen.

Lähistöllä avautuvat Jouppilan ja Kyrkösjärven liikunta- ja virkistysmahdollisuudet. Lähietäisyydellä on pieni liikikeskus, ja alue rajoittuu Seinäjoen Keskussairaalan alueeseen. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen palvelut ovat siten vain muutaman sadan metrin päässä. Modernit Y- ja M-talot palveluineen, ravintoloineen ja kirjastoineen ovat helposti asukkaiden saavutettavissa.

Tätä kerrostaloa joudutaan kuitenkin vielä odottamaan.

– Toivomme kovasti Aralta myönteistä päätöstä. Vasta tämän jälkeen on mahdollista tehdä tonttisopimus, urakkasopimukset ja rakennuslupahakemus. Edessä on monia vaiheita vielä ennen kuin päästään rakentamaan, Ville Viitala toteaa. ■

” Piirin rauhallinen, puistomainen ympäristö sopii varsinkin luontoa ja rauhallista asumisympäristöä arvostaville.

Kalle Lehtimäki (vas.) ja Ville Viitala pitävät nyt rakennettavaa kerrostaloa merkityksellisenä koko kaupungin kannalta.



► Seinäjoen Kärääjänkatu 10:n uudiskohteen tarina kätkee sisäänsä matkan, joka kumpuaa yhteistyöstä, haasteista ja kaupungin elinvoimasta. Haastattelin kohteen vastaavaa työnjohtajaa Kalle Lehtimäkeä sekä Sevas Kotien kiinteistöjohtajaa Ville Viitalaa tämän projektin etenemisestä ja rakentamisen merkityksestä Seinäjoella.

## Rakentamisen tarina

### SEINÄJOEN KÄRRÄÄJÄNKATU 10

**K**ärääjänkatu 10:n rakentaminen on edennyt sujuvasti, Rakennus K. Karhun vastaava työnjohtaja **Kalle Lehtimäki** vakuuttaa.

Marraskuussa 2023 Karhu asetti perustukset ja rungon paikalleen ennen kovimpia pakkasia, ja sen jälkeen työmaalla on nähty jatkuvaa edistystä. Sevas Kotien ja Karhun yhteistyö on ollut hedelmällistä, ja molemmat osapuolet luottavat vahvasti toisiinsa.

– On ilo nähdä ammattilaisten työskentelevän ja projektin etenevän, kiinteistöjohtaja **Ville Viitala** Sevas Kodeilta hymyilee.

Kuitenkin, kun usein rakennusalalla tapahtuu, kevän lakot toivat omat haasteensa. Vaikka rungon valmistaminen saattaa hieman viivästyä, vesikatkon on määrä valmistautua aikataulussa.

Kärääjänkatu ei ole Lehtimäelle

ensimmäinen kerrostalohanke, mutta hän tunnistaa haasteet merkittäväksi tekijäksi. Muuten projekti on rakenteeltaan varsin suoraviivainen.

#### Tontti kaupungin keskustan liepeiltä

Sevas Kodeille tarjoutui tilaisuus Karhun aloitteesta, kun keskeisellä sijainnilla oleva tontti tuli markkinoille. Kiinnostus oli välitön, sillä Kärääjänkatu 10 sijaitsee vain kilometrin päässä Seinäjoen rautatieasemasta. Tämä vastasi täsmälleen Sevas Kotien tarpeita, ja yhteistyö lähti liikkeelle nopeasti.

Lehtimäki myöntää, että rakentaminen on nykyään kallista. Tarjouksia saadaan työurakoista ja materiaaleista kiitettävästi, mutta hintataso on noussut viime vuosina. Viitala lisää, että vaikka kustannukset ovat nousseet, Sevas Kodeille tarjoutuu silti mahdollisuuksia hankkeiden käyn-

” Sevas Kotien ja K. Karhun yhteistyö on ollut hedelmällistä.

nistämiseen, mikä on vain positiivinen merkki.

Kärääjänkatu 10 tulee tarjoamaan monipuolisia asuntoja, jotka vastaavat vuokra-asuntojen kysyntään. Asunnoista tulee laadukkaita. Kodit on varustettu muun muassa lattialämmityksellä, suurilla ikkunoilla ja modernilla kylpyhuoneella. Lisäksi jokaiselle asunnolle on taattu oma autopaikka, ja vieraillekin on varattu paikkoja.

Ville Viitala kuvailee Seinäjokea rauhalliseksi ja perheystävälliseksi kasvukeskukseksi. Seinäjoen Kärääjänkatu 10 on enemmän kuin vain rakennusprojekti. Se on tarina kasvusta ja tulevaisuudesta, joka kukoo Seinäjoen sydämessä.

– Vaikka olemme pieni kaupunki, täältä löytyy valtavasti tekemistä ja nähtävää, Kalle Lehtimäki toteaa. ■



## Toimintotalo palvelee kaiken ikäisiä

Kasperin kaupunginosassa sijaitseva Toimintotalo viettää kesälomaa heinäkuun, jolloin talo on suljettu. Muina aikoina Toimintotalo palvelee monipuolisesti eri-ikäisiä asukkaita. Siellä voi käydä lounaalla ja kahvilla. Talossa on tarjolla monenlaista harrastetoimintaa mukavassa seurassa.

**T**oimintotalolla Kasperinviita 13:ssa tapahtuu kesäkuussa. Kesäterassi Rennossa voi nauttia lounaskahvilan tuotteita. Toimarin juhannusjuhlassa on piha-alueella tarjolla musiikkia ja pikkupurtavaa keskiviikkona 19.6. klo 12–15.

Talo on suljettu heinäkuun 1.–31.7. Toiminta jatkuu taas elokuun alussa.

#### Täyttä elämää kesät talvet

Toimarilla on kuukausittain tavattavissa muun muassa asuminen, korjausneuvoja ja uraohjaaja. Heiltä saa apua asumiseen ja koulutukseen.

Talon ohjelmassa on yhteislau-lua, aivojumbppaa, käsityökerhoja, kuntoköpöttelyä ja penkkiurheilijoiden kokoontumisia. Lounaskahvilaa piristävät vaihtuvat taidenäyttelyt. Tarinakaapista voi hakea luettavakseen lehtiä ja kirjoja, ja sinne voi myös tuoda siististi pidettyjä kirjoja ja lehtiä toisten lukijoiden iloksi.

Toimarin DIGIAPU ohjaa, neuvoo, opastaa ja auttaa digilaitteiden ja ohjelmien käytössä yksityisiä henkilöitä. Digiapua saadaksesi varaa oma aikasi ma-pe klo 8.00–16.00 puhelimitse puh. 044 479 7123 tai 050 443 3939 tai sähköpostitse digiapu@toimintotalo.fi.

#### Ruokapalvelua koululaisille ja Kotokammarin asukkaille

Heinäkuuta lukuun ottamatta koululaisille on tarjolla koulun kesäloma-aikana lounasruokailu. Kesälounaspassi 1.–6.-luokkalaisille sisältää viisi kotiruokalounasta hintaan 17,50 €.

Vaikka Toimintotalo on heinäkuussa suljettu, Kototie 26:n asukkaiden oma Kotokammari toimii normaalisti. Ruokailuun toimittaa heinäkuussa Alitar Ateriapalvelu. Toimintotaloyhdistyksen jäsenille ruokailu on saman hintainen kuin normaalitikin. ■

” Toimarin juhannusjuhlassa on piha-alueella tarjolla musiikkia ja pikkupurtavaa keskiviikkona 19.6. klo 12–15.

#### 25-vuotias Toimintotalo on vilkas kohtaamispaikka

Toimintotalo on Seinäjoen kaupungin ja Toimintotaloyhdistys ry:n yhdessä hallinnoima kokonaisuus. Toiminnanjohtaja **Kaija Kuusisto** kertoo, että Toimintotalo on myös kaupungin työhönvalmennuskeskus, jonne voi tulla kokeilemaan erilaisia työtehtäviä sopimuksen mukaan.

– Työhönvalmennusta toteutetaan lounaskahvilassa, kirpputorilla, keittiössä, ylläpidossa sekä digiavussa. Vuonna 2023 työhönvalmennukseen osallistui 85 henkilöä.

– Toimarilla järjestettiin viime vuonna kaikkiaan 998 tapahtumaa, joihin osallistui yhteensä yli 16 000 henkilöä. Asiakaskäyntejä oli kaikkiaan 106 677, Kaija Kuusisto summaa.

– Yhdistyksemme tarkoituksena on vahvistaa sosiaalista kanssakäymistä ja kehittää yhteisöllisyyttä, tasa-arvoa, osallisuutta sekä hyvinvointia lähiympäristössä ja maakunnassa.

Yhdistyksen jäsenmaksu on 10 € vuodessa.

– Toimarille ovat tervetulleita kaikki. Tietoa ohjelmastamme löytää kotivisuiltamme [www.toimintotalo.fi](http://www.toimintotalo.fi), kuukausimainoksestamme Eparista sekä Facebookista ja Instagramista, Kaija Kuusisto vinkkaa.



## Hyvä Elämä

Iina Åman

**S**osiaalineuvos **Hanna Mäkynen** toteaa tässä lehdessä, että jokaisella ihmisellä pitää olla koti, joka vastaa ihmisen senhetkisiin tarpeisiin.

Koti, sen varustelu ja omat tavarat ovat asukkaalleen tärkeitä. Tärkeää on myös se, miten kotona voidaan, millaisissa tunnelmissa ja tulevaisuuden horisonteissa siellä eletään.

Elämme kovia aikoja. Tuskin olemme päässeet koronapandemian jälki-  
taudeista, kun sodat jo mellastavat porstuassa. Maapallo – meidän yhteinen kotimme – voi huonosti. Maan talous sakkaa. Päättäjät vetävät yhtä köyttä, mutta eri suuntiin. Monilla on suuri huoli. Miten meille kaikille, miten läheisilleni, miten minulle vielä käy? Kokonaiskuva on vähintään epäselvä.

Löytyykö tähän jostain lääkkeitä ja luottoa tulevaisuuteen? Tätä poh-  
tiessani päädyin mielijohteesta Turun yliopiston Tulevaisuuden tutkimus-  
keskuksen sivuille. Siellä todetaan, että tulevaisuus ei ole ennustettavissa  
eikä ennalta määrätty. Voimme kuitenkin pohtia vaihtoehtoja: mikä on  
mahdollista, mikä todennäköistä ja mikä on toivottavaa. Tutkijoiden  
mukaan voimme vaikuttaa tulevaisuuteen teoillamme ja valinnoillamme.

Kriisissä voi tarttua ainakin siihen, mikä on oikeasti arvokasta. Kaik-  
kein arvokkain onkin usein lähellä olevaa, pientä ja arkista, sellaista jolla  
ei ole hintalappua.

Kotoa voi lähteä maailmaan ja ehkä maailmaa pelastamaankin. Ja kotiin voi taas palata puuhaamaan omia asioita, olemaan välillä vain itseä ja lähimpiä varten.

Joskus omat ongelmat vaativat voimia, toisinaan myös apuvoimia. Jokaisella pitäisi olla koti, jossa voi levähtää, käsitellä vaikeita asioita, toipua ja tuntea olevansa turvassa. Koti, jossa voi pohtia, mikä omassa elämässä on mahdollista, mikä todennäköistä ja mikä on toivottavaa.

Koti on samalla kertaa paikka, tunne ja mieli.

**Kodin pitää olla paikka, jossa saa tuntea olevansa turvassa.**



## Lajittelu on trendikäs ja vastuullinen ympäristöteko

**S**uomessa jätehuolto perustuu syntypaikkalajitteluun, mikä tarkoittaa sitä, että jätteet lajitellaan siellä missä ne syntyvät, kuten kotona, töissä, mökillä tai koulussa. Kukaan muu ei lajittele toisten jätteitä, vaan se on tehtävä itse, kuten vaikka oman kodin siivous.

Lajittelemalla jätteet ja viemällä ne keräykseen säästetään neitseellisiä luonnonvaroja, kun jätteet saadaan raaka-aineeksi uudelleentuotantoon. Tällä tavalla myös hillitään ilmastonmuutosta ja vähennetään hiilijalanjälkeä.

Erytisen tärkeää on lajitella vaaralliset jätteet erilleen muista jätteistä ja toimittaa ne turvalliseen käsittelyyn jäteasemalle tai RE-pisteelle. Vaaralliset jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ihmisille ja ympäristölle väärään paikkaan joutuessaan. Esimerkiksi aerosolit, litiumioniakut ja paristot aiheuttavat lukuisia tulipaloja vuodessa väärään paikkaan jouduttuaan. Lakeuden Etapin jäteautossa räjähtänyt hiuslakkapullo syytti vähän aikaa sitten jätekuorman tuleen ja aiheutti vaaratilanteen.

### Kierrätettäville jätteille uusi elämä

Kierrätettävien jätteiden lajittelulla puolestaan saadaan kierrätyskelpoiset materiaalit kiertoon ja uusien tuotteiden raaka-aineeksi. Kierrätettävät pakkausjätteet eli kartonki-, lasi-, metalli- ja muovipakkaukset tuleekin lajitella asuinalueiden jättekätköön, ekopisteelle tai jäteasemalle lajitteluohjeiden mukaisesti.

Kodin poltettava eli kierrätyskelvoton jäte menee sellaisenaan jätevoimalaan energiana hyödynnettäväksi. Palamattomat materiaalit, kuten metalli ja lasi, aiheuttavat jätevoimalassa haittaa. Näistä syistä kodin jäteastiaan eli poltettavaan jätteeseen ei saa laittaa vaarallisia jätteitä tai kierrätyskelpoista jätettä.

Biojätteen lajittelu on tärkeää siksi, koska erikseen lajiteltuna biojäte pystytään hyödyntämään ja kierrättämään. Jätevoimalassa märkä biojäte haittaa energiana hyödyntämistä. Erilliskerätty biojäte hyödynnetään Etapin biokaasulaitoksessa, jossa siitä tuotetaan biokaasua ja Ranu-maanparannusraetta.

### Isokokoiset jätteet ja isot jäte-erät jäteasemalle

Suomessa jätehuolto kustannetaan pelkästään jätteen tuottajilta kerätävillä maksuilla, eikä esimerkiksi verovarjoilla. Periaatteena on, että jokainen huolehtii ja maksaa omista jätteistään.

Suurimman osan kodin jätelajeista voi viedä jäteasemalle ilman erillistä kertamaksua. Tämä johtuu siitä, että kierrätettävien ja vaarallisten jätteiden vastaanotto katetaan ekomaksulla eli jätehuollon perusmaksulla.

Kierrätyskelvottomat jätteet ovat jäteasemalla ja RE-pisteellä maksullisia. Tyypillisiä maksullisia jätteitä ovat esimerkiksi pehmustetut huonekalut, runko- ja joustinpatjat, ikkunat karmeilla ja erilaiset rakennusjätteet.

Sevas Kodit huolehtii yhtiön omien asuinalueiden jätehuollosta. Täytyy-

**” Jokainen voi vähentää omaa hiilijalanjälkeään pienillä teoilla.**

neistä jäteasioista ja muista poikkeamista kannattaa olla suoraan yhteydessä oman asuintalon huolto-yhtiöön. Lajitteluneuvontaa saa tarvittaessa Etapilta, ja etappi.com-osoitteesta löydät myös alueelliset lajitteluohjeet. ■

**LUE LISÄÄ: [www.etappi.com](http://www.etappi.com)**

## RE.

- Etapin RE-piste on jätteiden lajittelun ja kierrätyksen asiointipaikka Seinäjoella.
- Piste sijainti: Laulateentie 111, Kuortaneentien ja Itäväylän välissä.
- 41 lajittelupistettä jätteitä varten.
- Asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 11–18.
- Itsepalvelu on avoinna kotitalouksille kaikkina viikonpäivinä ympäri vuorokauden.
- Nimi RE-piste juontaa englanninkielisestä sanasta Recycling, joka tarkoittaa kierrätystä (re-etuliite merkitsee uudistamista).



# KODIN lajittelumuistio



## KIINTEISTÖILTÄ ERILLISKERÄTTÄVÄT JÄTTEET

### POLTETTAVA JÄTE



Poltettava jäte hyödynnetään energiana  
jätevoimalassa

#### Esimerkiksi

- munankuoret
- likaiset muovi- ja kartonkipakkaukset ja styroksilevyt
- muovituotteet (muut kuin muovipakkaukset), esim. lelut, muoviastiat ja pakasterasiat
- käytetyt hygieniatuotteet kuten siteet ja vaipat
- muu kierrätyskelvoton poltettavaksi soveltuva jäte

### BIOJÄTE



#### Esimerkiksi

- ruoantähteet ja muut elintarvikkeet
- kahvinporot, suodatin- ja teepussit
- hedelmien ja vihannesten kuoret

#### Huom!

Munankuoret lajitellaan poltettavaan jätteeseen, koska kovat kuoret eivät hajoa vaan kivistyvät ja aiheuttavat haitallisia tukoksia biokaasulaitoksessa.

### PAKKAUSJÄTE

Taloyhtiön keräysastiaan, ekopisteelle, jäteasemalle tai RE-pisteelle

#### Kartonkipakkaukset



#### Esimerkiksi

- maito- ja mehutölkit, muro- ja keksipaketit
- wc- ja talouspaperirullien hylsy
- paperipussit ja -kassit
- pahlilaatikot ja muut kodin kartonkipakkaukset

*Tyhjänä, puhtaana, kuivana, litistettynä ja sisäkkäin pakattuna.*

#### Muovipakkaukset



#### Esimerkiksi

- elintarvike- ja pesuainepakkaukset
- muovipussit ja -kääreet
- muovipullot, -kanisterit ja -purkit
- styroksipakkaukset

*Tyhjänä, puhtaana ja kuivana. Korkit ja kannet erillään.*

#### Lasipakkaukset



- lasipurkit ja -pullot

*Tyhjänä, puhtaana ja kuivana.  
Poista korkit ja kannet.*

#### Metallipakkaukset



#### Esimerkiksi

- säilyketölkit, alumiinivuoat ja -foliot
- metallikannet, -korkit ja -sulkimet
- spraypullot täysin tyhjinä (eivät hölsky tai pihise)
- muut kotitalouden pienmetalliesineet

*Tyhjänä, puhtaana ja kuivana.*

**SPOT**

Katso tarkemmat lajitteluohjeet: [etappi.com](http://etappi.com)

**etappi**  
Iakeuden  
etappi.com

Avoinna ma–pe klo 10–15  
Puhelinpalvelu ma–pe klo 9–15.30  
Asiakaspalvelu 06 420 3311

**sevas**  
KODIT

  
Matti Visannin kuja 10  
60100 Seinäjoki  
[www.sevas.fi](http://www.sevas.fi) | [www.omasevas.fi](http://www.omasevas.fi)